



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>346 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1881</b>
Prix	<b>853 000 €</b>

# St-Martin-de-Hinx

## Maison à vendre (40390)



Située au calme dans un bel environnement, venez découvrir cette magnifique ferme du XVIII<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée en 2014 (tison et gaillet). La maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine avec coin cheminée, un double séjour avec cheminée insert double face et de belles ouvertures sur l'extérieur ainsi que 4 chambres, un toilette, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle d'eau avec toilette et de nombreux rangements. À l'étage se trouvent un grand palier mezzanine d'environ 70 m<sup>2</sup> avec coin tv et bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec toilette. Le jardin est aménagé avec une grande piscine sécurisée 16x4m, une cour avec coin repas extérieur et barbecue, un potager, abri voiture pouvant être fermé. La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité : toiture, charpente, isolation (fibre de bois), menuiseries alu (verre sp10), chaudière à granulés de bois, station d'épuration phytosanitaire etc. Luminosité, volumes, environnement privilégié et proximité commerces sont les maîtres mots pour définir cette magnifique maison. Belle opportunité, rare sur le marché !

## CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

