



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1473</b>
Prix	<b>1 199 000 €</b>

# St Martin de Re

## Maison à vendre (17410)

Exclusivité espaces atypiques située en plein coeur du village de saint-martin-de-ré, à proximité immédiate à pieds de toutes les commodités, cette maison authentique apporte un style de VI unique. Tout d'abord avec son extérieur d'une taille rare sur ce secteur mais également par le fait que la propriété se compose de deux maisons distinctes reliées par une coursive. Parfait pour accueillir la famille ou les amis en toute intimité. Dans la première maison s'ouvre un premier lieu de VI avec une belle pièce conviviale, deux chambres (dont une avec une mezzanine, idéale pour les enfants), une salle de bains et des wc. Un espace de rangement, également parfait pour ranger tous les vélos, permet une VI pratique au quotidien. Dans la seconde partie de la propriété, se retrouvent les pièces de VI communes : salon, salle à manger et cuisine avec une vue imprenable sur la terrasse et le jardin sans aucun vis-vis. Une suite parentale complète de plain-pied est idéale pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire de qualité. La VI dans cette maison est modulable en fonction de la saison et du nombre de convives. Cela laisse beaucoup de possibilités. Classe énergie : « D » / classe ...

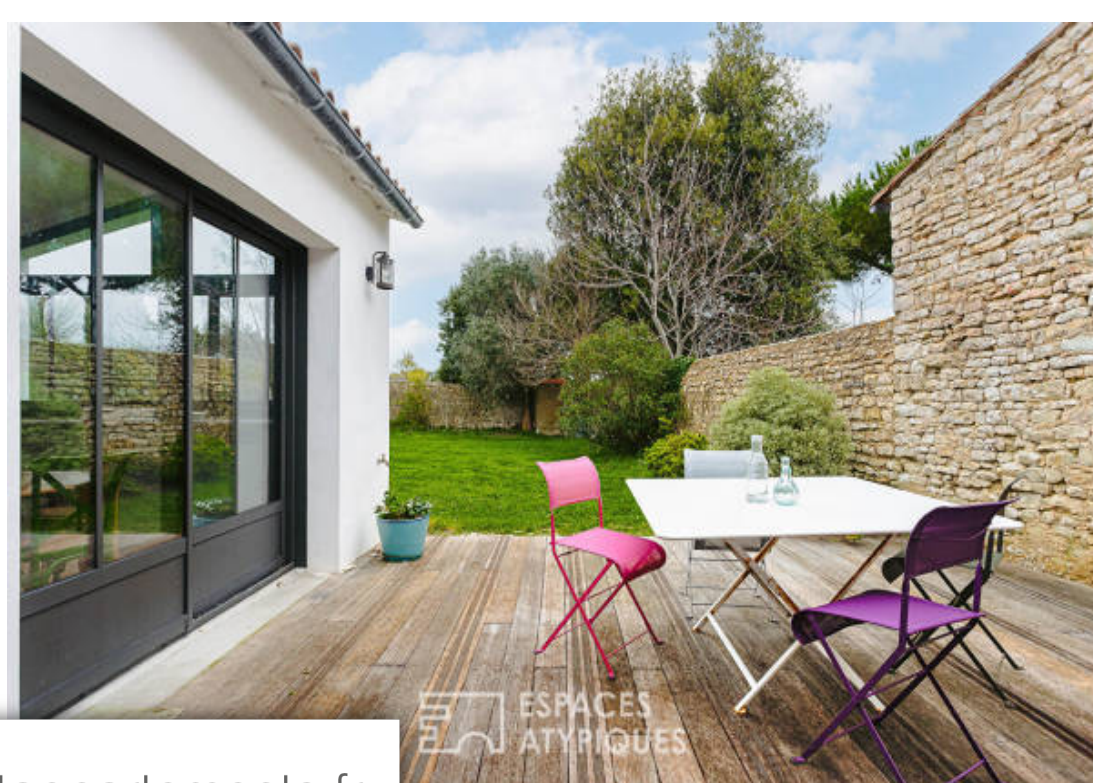
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

