



# St-Martin-du-Var

## Maison à vendre (06670)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR445177</b>
Prix	<b>676 000 €</b>



A quelques pas du centre ville de Saint Martin du Var, totalement au calme, cette ancienne maison de village, datant de 1860 et d'une superficie de 185m<sup>2</sup> habitables, a été entièrement reconstruite et finalisée en 1981. Discrètement jumelée, elle s'ouvre sur un jardin totalement isolé du vis-à-vis des voisins, avec une belle piscine de 9,7 x 4m, une plage aménagée, un local technique et un abri/cuisine d'été. A l'intérieur nous trouvons, - au rez de jardin : une entrée, un toilette avec lave mains, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse, un séjour avec une cheminée à insert et une salle à manger. - au premier étage : trois chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. - au deuxième étage : deux chambres dont une chambre de 31m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc. - au sous-sol : une grande buanderie communiquant par un escalier intérieur vers l'entrée, une chaufferie gaz et une cave. Le confort de la maison est assuré par une cheminée à insert, une climatisation réversible et une chaudière mixte gaz.

## **CIMIEZ BOULEVARD**

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

