



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84486090</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# St-Martin-du-Var

## Maison à vendre (06670)



Située à Saint Martin du Var, belle maison individuelle de type 4 pièces construite dans les années 1980 sur une parcelle de 1700m2 complanté d'oliviers.Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante provençale équipée, d'un salon/salle à manger de 37m2 avec cheminée. Le tout donnant sur une terrasse exposée Sud/Ouest avec cuisine d'été équipée d'un four a pizzas qui vous permettra d'ne mettre plein la vue a vos convives.La suite de la maison s'agrémente de placards de rangements, 3 chambres, un wc independant avec lave mains et d'une salle d'eau.au niveau des aménagements Extérieurs:la piscine bénéficie de la balnéo, la nage a contre courant et du chauffage. Nombreuses dépendances dont un appenti, espace douche/wc/lave mains.Deux garages de plein pied complètent cette maison. Nombreux emplacements de parking extérieurs.Assainissement au tout à l'égoutPanneaux photovoltaïques permettant la revente et générant des revenus d'environ 1300.00€ à l'année.Il y a un Forage pour l'eau domestique avec adoucisseur répondant a vos besoins d'arrosage pour le jardin tout comme votre eau quotidienne.Raffraichissements nécessairesLaissez vous séduire par cette belle maison qui vous ...

## CONCEPT PATRIMOINE

10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

