



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3660012</b>
Prix	<b>1 180 000 €</b>

# St Maur des Fosses

## Maison à vendre (94100)

A 7 mn à pied du rer la varenne-chennevières. Dans une rue très calme. Une belle maison de famille en très bon état à vendre, construite en brique et meulière de 1930 environ. En r+ 2 sur s-sol total. Offrant 160m<sup>2</sup> en loi carrez ( surface totale =222m<sup>2</sup>). Avec 1 jardin devant + un garage et un grand jardin derrière( 350m<sup>2</sup> environ). (possibilité de garer 3 voitures devant). Le rez de chaussé est composé d'une entré, d'un salon, d'un grand séjour de 53m<sup>2</sup> en Véranda et puit de lumière (extension faite en 2006) donnant sur le jardin à l'arrière, d'un wc et d'une cuisine. Au 1er étage : 3 chambres , une salle d'eau avec wc, et au 2ème étage (combles récupérées) : 2 chambres et une salle de bains. Le tout en très bon état d'entretien. Exposé est/ouest. Traversant et en étoile. Ensoleillé. Dans le jardin, une Dépendance séparé avec la possibilité de transformer en studio avec accès indépendant après une rénovation. Chauffage avec une chaudière récente au gaz. Quelques fenêtres à changer en double vitrage pour optimiser le dpe. ( devis en cours)cette belle maison de famille avec une belle atmosphère attend ses nouveaux propriétaires pour y écrire des nouvelles pages de vie. Plans sur ...

## PIT IMMO

17 boulevard de la Villette - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

