



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI99830</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

## St Maurice D Ardeche Maison à vendre (07200)

Sur la commune de saint maurice d'ardeche, une belle maison individuelle de 124 m<sup>2</sup> proche vogue et ruoms ainsi qu'à 15 minutes d'aubenas ;cette maison du début des années 1970 élevée sur deux niveaux propose de beaux volumes tant au rez-de-chaussée qu'à l'étage. Elle se compose comme suit :\*au rez-de-chaussée :- deux chambres pouvant servir de bureaux dans le cadre du développement d'une activité professionnelle,- un grand garage de 38m<sup>2</sup>,- deux caves.\*a l'étage :- 3 chambres,- un salon/séjour,- une kitchenette,- une salle de bains,- un w. C. Séparé. Les + :- grand jardin clos et piscinable,- double vitrage insonorisé sur toutes les fenêtres,- toiture révisée en 2003.- forage agricole sur la parcelle avec accès à l'eau située à proximité d'un axe passant qui octroie une bonne visibilité, cette maison peut s'adresser à des profils qui souhaitent développer une activité professionnelle ou commerciale sur leur lieu de résidence. Retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi . Fr... Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Dpe ancienne version. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

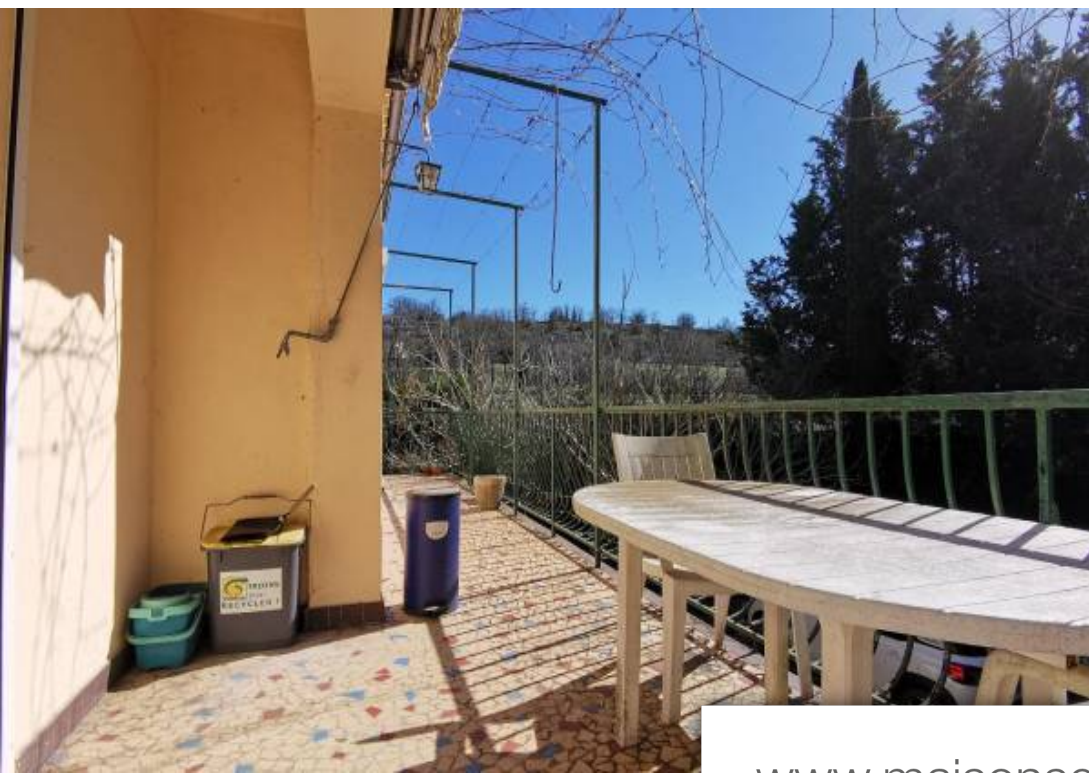
## **AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER**

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

