



Pièces	5 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	1771880
Prix	287 000 €

St Medard D Aunis

Maison à vendre (17220)

IAD France - Valérie Zerbib vous propose: à 12 min d'Aigrefeuille d'Aunis (commune de Saint-Médard-d'Aunis (CDA)) découvrez ce plain pied familial de 104 m² habitables | 4 chambres | garage - pièce de vie traversante sud/est avec cuisine équipée et aménagée ouverte, accès à la terrasse et au jardin . 4 chambres > à 10m² avec placard et ou dressing. Salle de bains - jardin clos, sans vis-à-vis. Terrain piscinable garage de 15 m² - wc séparés, côté technique : menuiseries pvc double vitrage & baie alu, volets battants pvc et roulants motorisés, chauffe-eau de 2022, vmc, ravalement 2024. A St Médard d'Aunis vous profiterez de commerces de proximité (boulangerie, épicerie, bar tabac, café restaurant, d'un cabinet médical, d'une pharmacie et d'un cabinet dentaire) mais également d'une école maternelle et primaire. Les collèges et lycées sont desservis par les lignes de bus yelo. A très bientôt pour une visite. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 230 et classe climat B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

