



Pièces	6 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	1822159
Prix	298 000 €

St Medard D Aunis

Maison à vendre (17220)

IAD France - Frédéric Garey vous propose: sur la commune de Saint Médard, fontpatour 2 maisons mitoyennes – sans travaux, prêtes à rentabiliser ! Environnement calme, proche commodités idéal investisseur ou projet de vie flexible ! Sur une même parcelle, découvrez ces 2 logements mitoyens, en excellent état et sans aucun travaux à prévoir: logement 1: 36 m² rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine étage : palier, chambre, salle d'eau avec wc parfait pour une location meublée, un bureau indépendant ou un pied-à-terre logement 2: 90 m² rez-de-chaussée : belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte / salle à manger, salle d'eau, wc, buanderie étage : palier, 2 chambres extérieur : jardin privatif au calme aucun travaux à prévoir possibilité de les raccorder facilement pour créer une maison de +125 m² multiples configurations possibles : résidence principale + locatif deux logements à louer une grande maison avec un studio indépendant rendement locatif actuel : environ 1 200 €/mois pour l'ensemble envie d'en discuter ou de visiter ? Contactez moi dès maintenant pour découvrir ce bien rare et polyvalent ! Vous êtes propriétaire et souhaitez connaître la valeur de votre bien ? ...

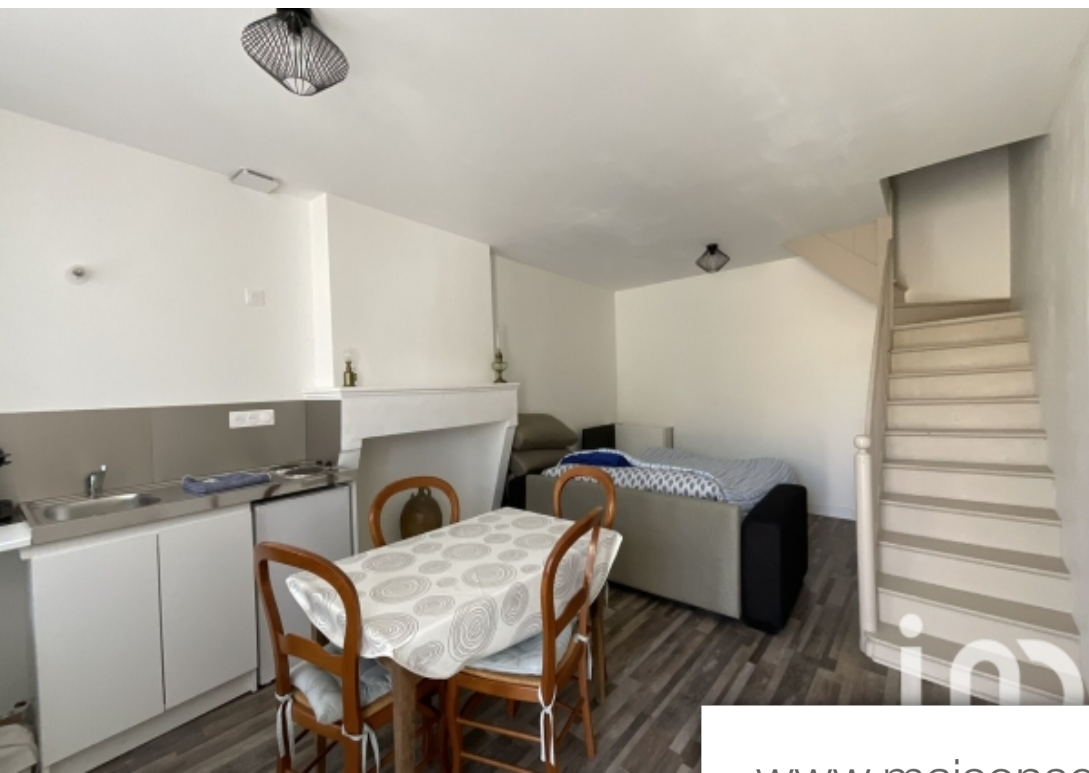
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

