



St Medard D Aunis Maison à vendre (17220)

Pièces	7 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	1823583
Prix	290 000 €

IAD France - Vanessa Bonnin vous propose: exclusivité - sur la commune de Saint-Médard-d'Aunis, à 25 minutes de La Rochelle, maison à étage à rénover, 157m², 4 chambres, un garage de 80m², un jardin arboré, places de parking. Cette maison en pierres située à Saint-Médard-d'Aunis offre un potentiel incroyable. Elle comprend en rez-de-chaussée: une cuisine aménagée équipée (18m²), un salon/séjour (43m²), une chambre (24m²), une salle de bain/douche, une toilette. À l'étage, 3 chambres (20, 12, 18 m²) et une toilette. Côté extérieur, la maison dispose d'un charmant jardin arboré, d'un grand garage et des places de parking. Avec ses 157m² répartis sur deux étages, avec la possibilité d'aménager le grenier en habitation, cette maison bénéficie d'un environnement calme et paisible, propice à la détente. Elle constitue une belle opportunité de rénovation pour créer le cocon de vos rêves. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel, Vanessa Bonnin honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie F indice 248 et classe climat F indice 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris ...

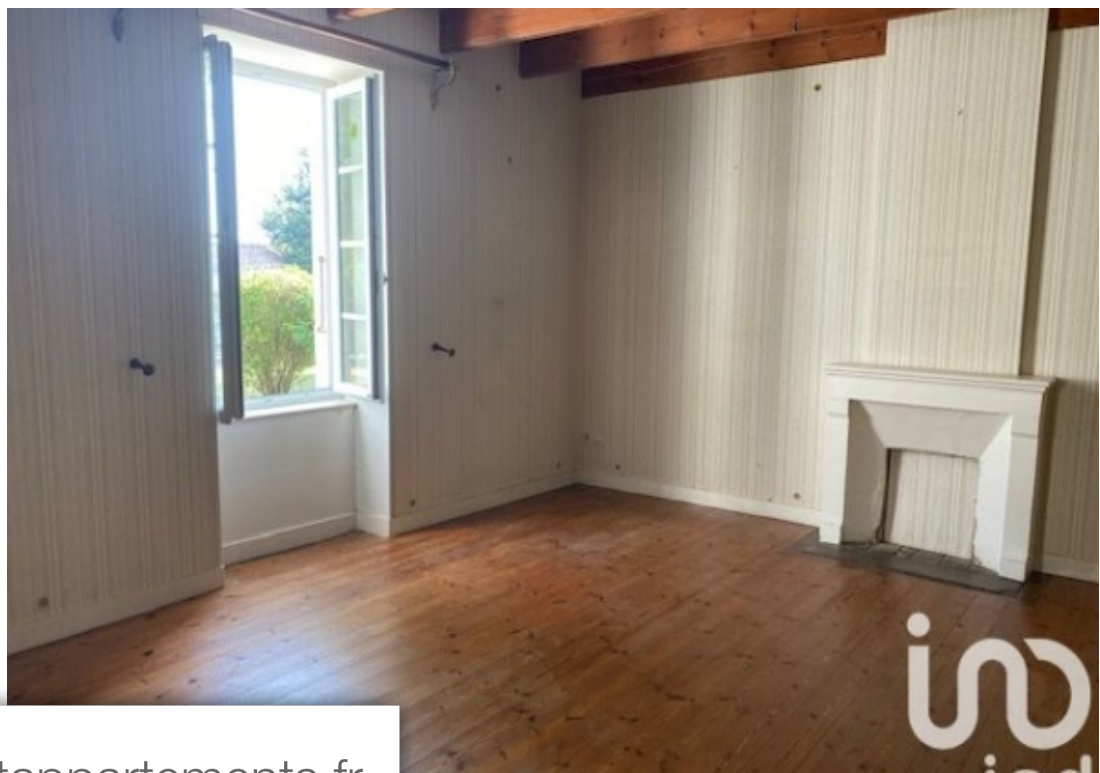
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

