



Pièces	7 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	1823607
Prix	460 000 €

St Medard D Aunis

Maison à vendre (17220)

IAD France - Vanessa Bonnin vous propose: exclusivité, à Saint-Médard-d'Aunis, à seulement 25 minutes de La Rochelle, venez découvrir cette maison de 1948 pleine de charme, offrant 157 m² habitables et implantée sur une vaste parcelle arborée de 2 007 m². La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un spacieux salon-séjour lumineux de 43 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 18 m², d'une grande chambre de 24 m², d'une salle de bain avec douche et d'un wc indépendant, une lingerie et un grenier. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres (20 m², 18 m² et 12 m²) ainsi qu'un second wc. Les extérieurs offrent de belles prestations : un garage principal de 80 m², un second garage et un magnifique jardin arboré. Vous pourrez stationner plusieurs véhicules ainsi qu'un camping-car, aussi bien dans les garages que sur la parcelle. Un atout rare : la propriété permet la construction d'une seconde maison sur l'emplacement d'un appartement déjà en place. Un permis de construire, déjà déposé et purgé, vous permettra de concrétiser rapidement vos projets, que ce soit pour du locatif, un gîte ou un logement familial supplémentaire. Travaux de rafraîchissement et amélioration ...

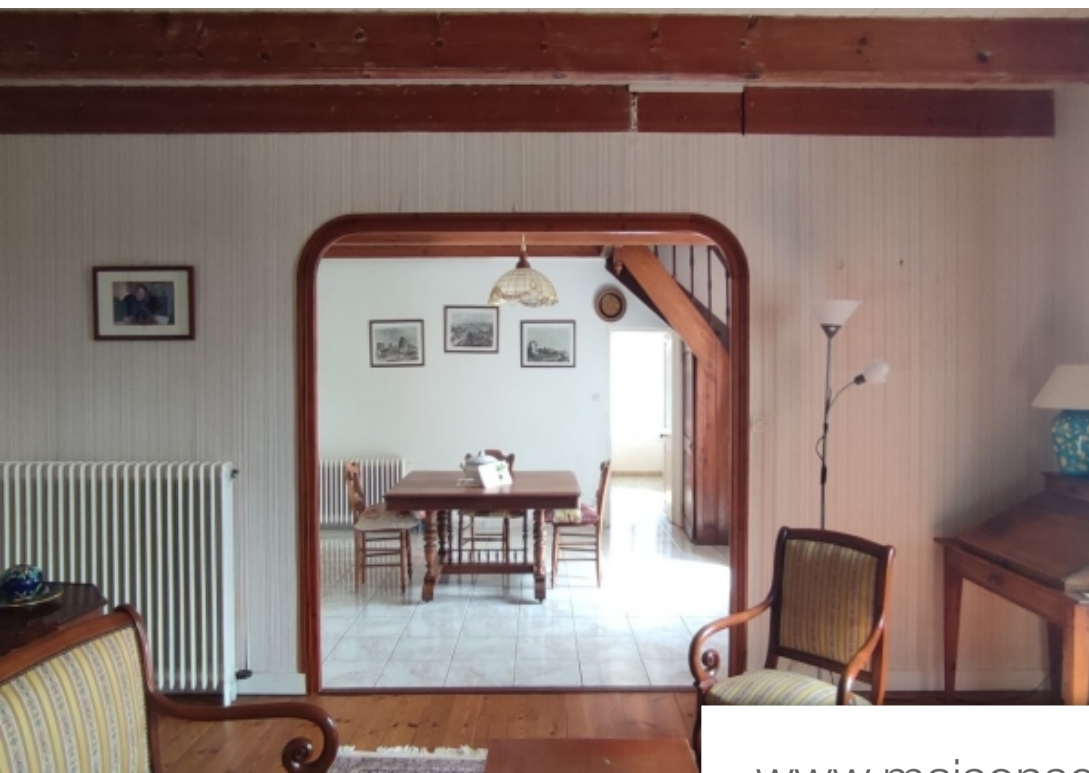
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

