



Pièces	9 Pièces
Superficie	298 m²
Référence	1815678
Prix	470 000 €

St Medard D Aunis

Maison à vendre (17220)

iad France - Alexandre Lehmann vous propose: À seulement 15 minutes de La Rochelle, nichée dans un écrin de verdure paisible, cette élégante propriété de caractère marie à la perfection le cachet de l'ancien et le confort contemporain. Édifiée sur un parc paysager d'environ 2441 m² sans aucun vis-à-vis, elle offre un art de vivre privilégié alliant espace, charme et intimité. La demeure principale, d'une superficie d'environ 296 m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, déploie des volumes baignés de lumière. Au rez-de-chaussée, une cuisine s'ouvre sur une salle à manger conviviale, tandis que le grand séjour, chaleureux avec son poêle à granulés, invite à la détente en toute saison. Ces pièces de vie s'étendent harmonieusement vers l'extérieur grâce à une vaste terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du jardin arboré et recevoir lors des belles journées d'été. Avec ses 6 chambres au total, dont une suite parentale confortable et son dressing, la maison peut accueillir famille et amis dans un grand confort. Chaque espace respire l'authenticité grâce à des touches d'époque subtilement conservées, tout en offrant les prestations attendues d'une résidence haut de ...

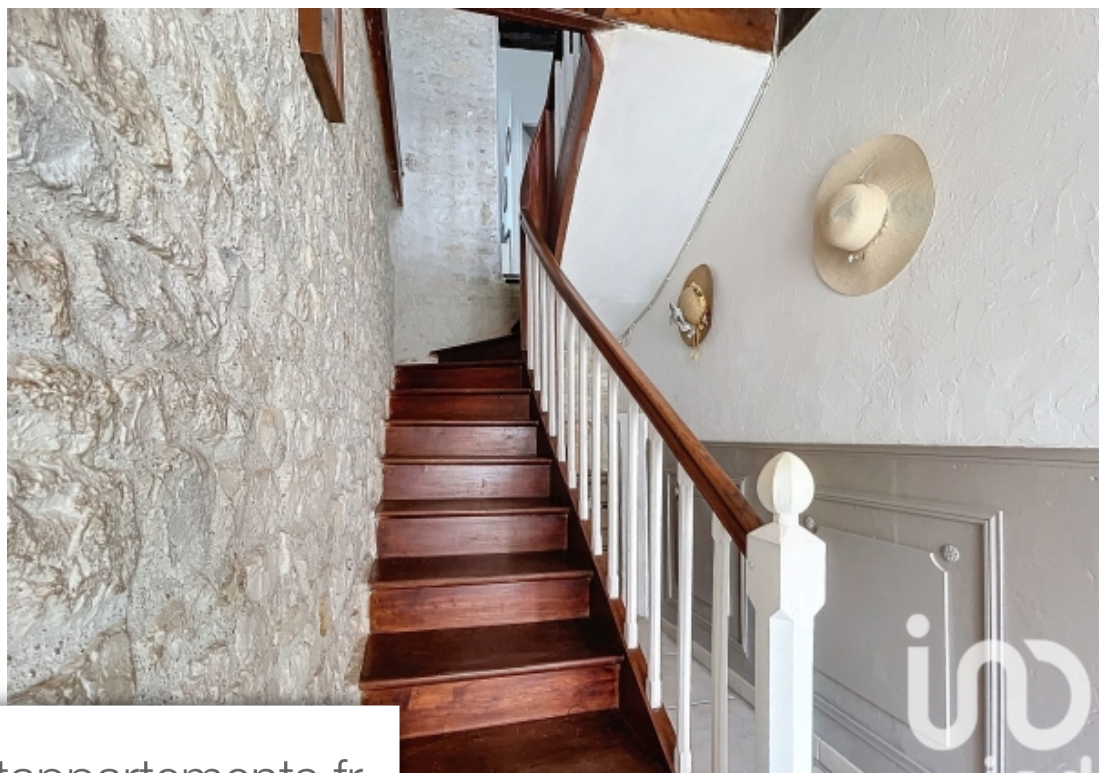
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

