



Pièces	5 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	330653761
Prix	799 000 €

St-Medard-d'Eyrans

Maison à vendre (33650)

Proche la brede, à saint médard d'eyrans, votre agence indépendante locale, l'immobiliere des vignes vous propose cette maison contemporaine aux prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, vous serez tout de suite charmés par un espace de VI lumineux de 80 m² proposant plusieurs parties : salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur l'extérieur avec de grandes baies vitrées traversantes qui permettent de profiter pleinement des deux terrasses orientées est et ouest. Une buanderie avec accès vers l'extérieur, un wc, et un coin bureau complètent ce 1er niveau. L'étage offre 3 grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant, ainsi qu'un espace parental de plus de 30 m², complètement indépendant avec chambre, dressing et salle d'eau. Le + : l'espace extérieur n'attend plus que vous pour profiter des beaux jours : cuisine d'été aménagée, terrain de pétanque et piscine chauffée 10x4,5 M. Garage indépendant. Gare à proximité, accès a62 rapide, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

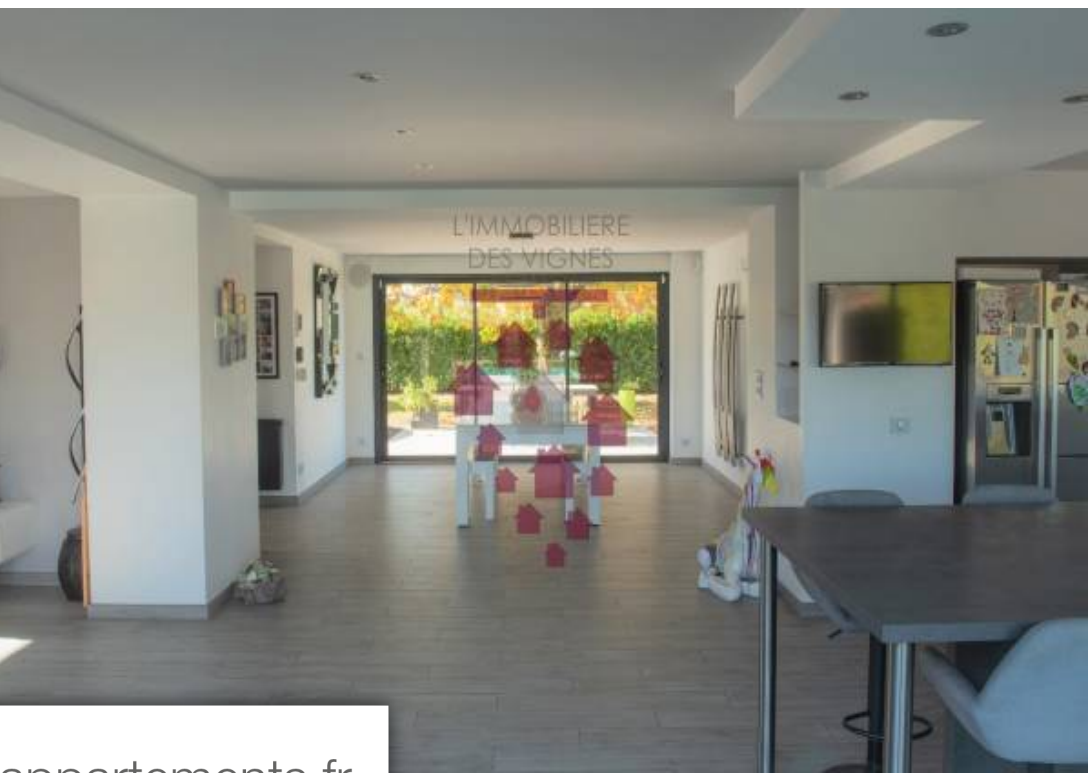
L'IMMOBILIERE DES VIGNES

Place Marcel Vayssiere - 33650 MARTILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

