



Pièces	7 Pièces
Superficie	238 m²
Référence	SV637
Prix	1 019 200 €

St-Médard-en-Jalles

Maison à vendre (33160)

Située sur la commune de st médard en jalles, cette élégante villa contemporaine, construite en 2019, nous offre une superficie de 238m² sur sa parcelle de 1000m², à proximité immédiate de toutes commodités. Dès l'entrée, le charme opère avec ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme. Un sublime escalier graphique et aérien structure les deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de VI lumineuse et traversante de 66m² s'articule autour de deux chaleureux salons, un bureau niché derrière une verrière atelier et une salle à manger élégante avec sa cave à vins. Dans le prolongement, une cuisine moderne avec ilot, s'enrichit d'un cellier attenant ,le tout donnant sur sa terrasse vue piscine. Une suite parentale de 37m² avec dressing, salle d'eau et wc, donnant sur son jardin ainsi qu'une seconde suite avec salle d'eau complètent ce niveau. L'étage nous offre deux autres belles suites de 25m² avec dressing, salle d'eau et wc privatif. A l'extérieur, deux terrasses carrelées avec barbecue et pergolas bioclimatiques invitent à la détente, pour profiter du jardin et de sa piscine chauffée avec couverture auto immergée sans aucun vis à vis. Un garage de 15m², un carport ...

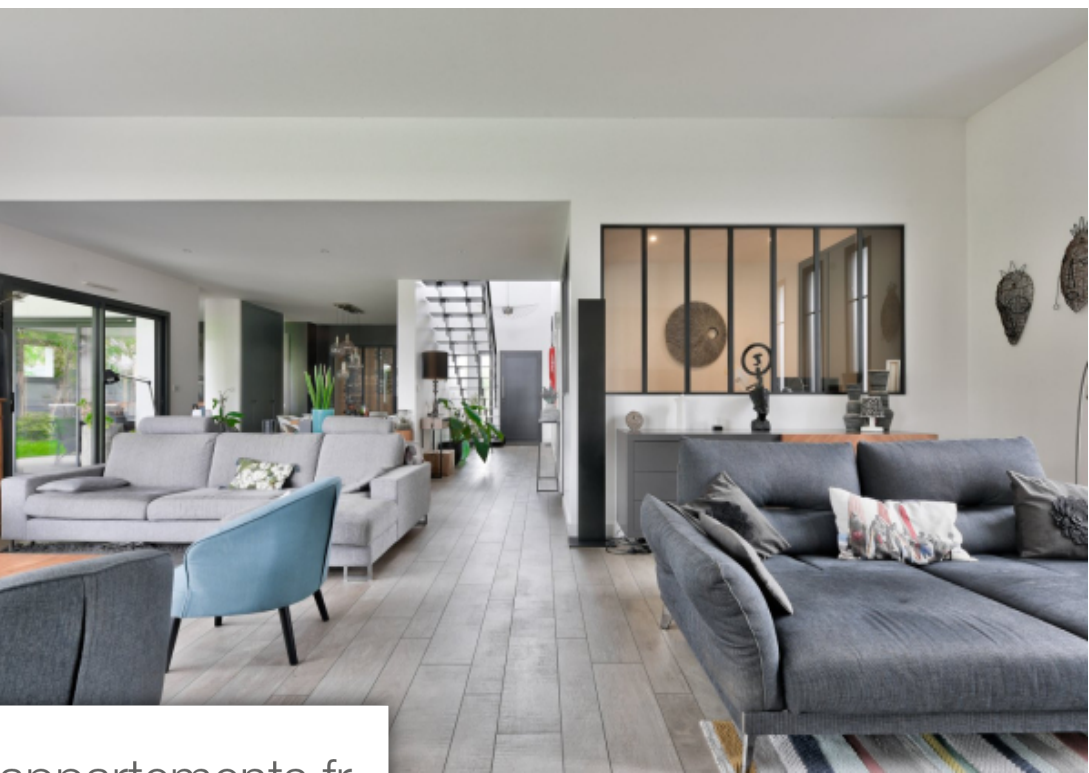
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

