



Pièces	5 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	76648L 263
Prix	555 000 €

St-Médard-en-Jalles

Maison à vendre (33160)

Saint- médard entre gajac et magudas maison récente non mitoyenne 126 m2 3 chambres bureau ou 4 chambres grand séjour piscine jardin 731 m2 garage. Luxorimo jolie situation au calme complet dans environnement de standing pour cette maison en retrait de rue composée d'un séjour 43 m2 donnant sur terrasse et piscine , cuisine attenante 11 m2 sur terrasse. L'espace nuit est composé de 3 chambres + bureau ou 4 chambres (dont 2 chambres en rez de chaussée avec salle de bains) . Salle de bains et salle d'eau ; garage 17 m2 et parking pour plusieurs véhicules sur la parcelle . Bel état général (construction de 1999 , poêle à bois , piscine au sel 9x4 avec liner de 2023 , portail électrique , double vitrage , grenier au dessus du garage) . Chauffage gaz , taxe foncière 2104 eur. Les commerces et transports bus 3 et 71 - sont à coté . .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv. Réf 76648 laurent rontey 06 82 79 00 02

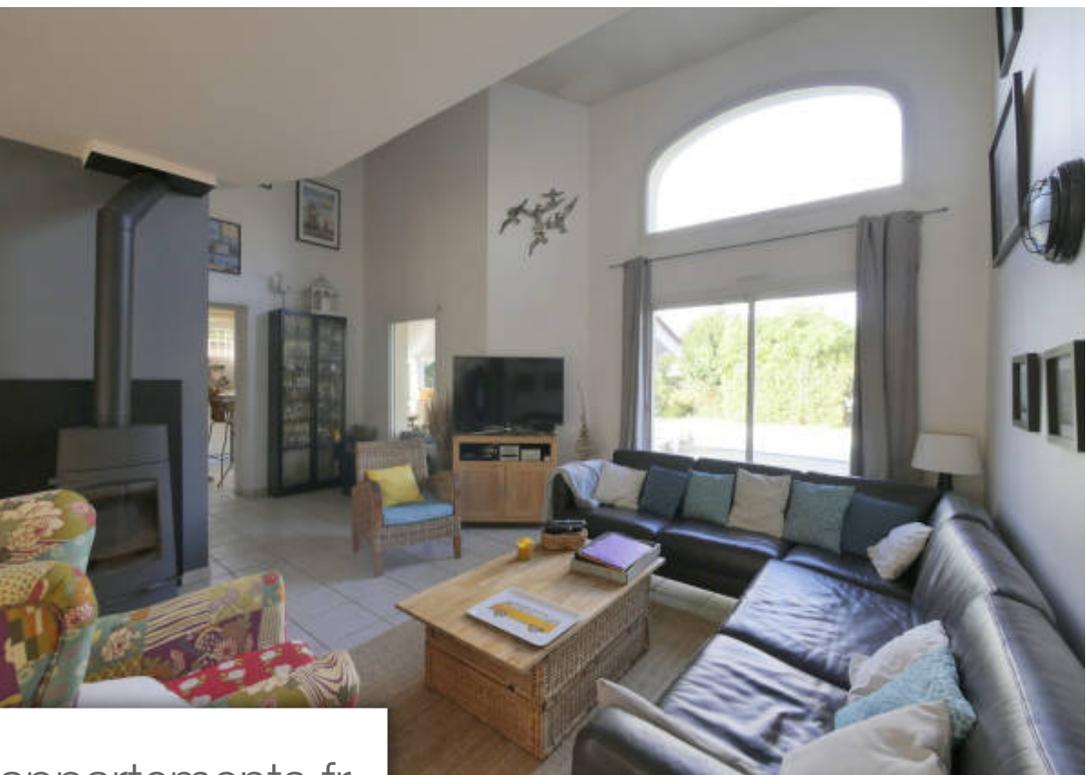
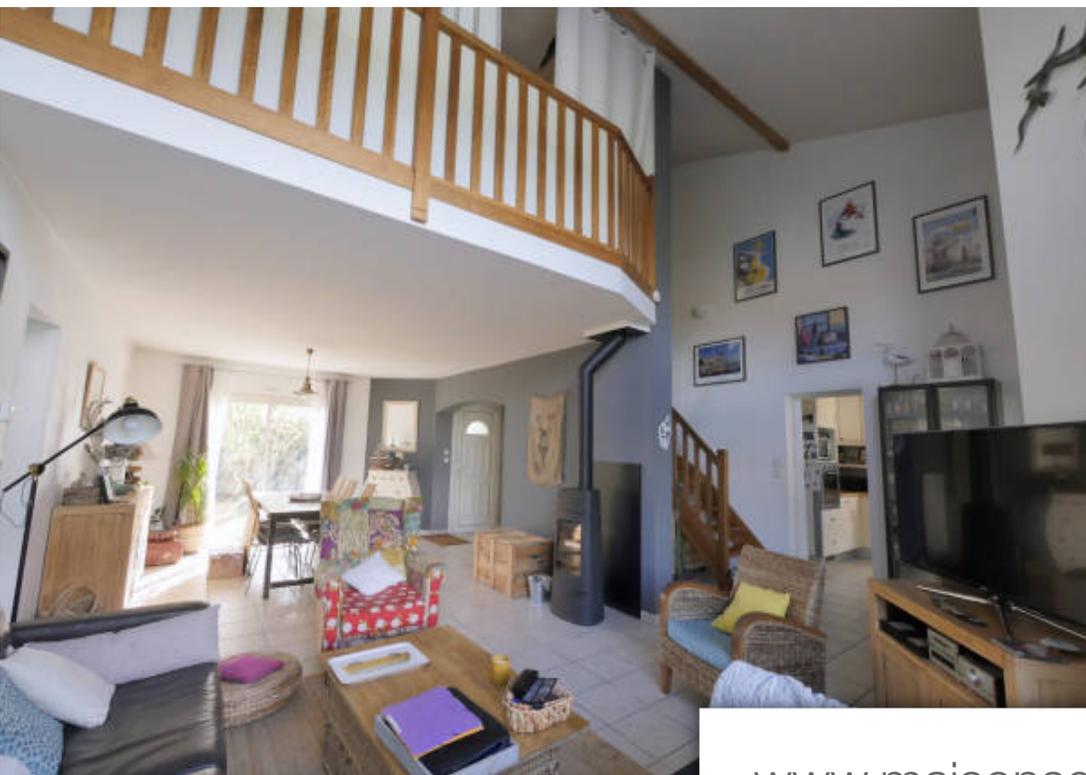
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

