



09 74 53 13 81

**IMMO-DIF**

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Dh154859</b>
Prix	<b>390 000 €</b>

St-Montan

Maison à vendre (07220)

Si vous recherchez la quiétude, un vaste terrain, une piscine, des vues panoramiques et des espaces généreux, alors cette propriété est faite pour vous ! Cette villa essentiellement de plain-pied, établie sur un terrain clos et arboré d'environ 3200m<sup>2</sup>, offre une vue magnifique sur la commune de saint-montan. Avec une surface habitable de 212m<sup>2</sup>, elle convient parfaitement à une grande famille. La disposition intérieure comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon avec une cheminée dont la hauteur sous plafond est particulièrement appréciable, cinq chambres, un vaste bureau, une salle de sport, deux pièces aménageables, deux salles de bains et un garage. La construction en béton cellulaire assure une isolation de qualité. Le chauffage central est alimenté au gaz, et l'assainissement est au tout à l'égoût. - mentions légales : proposé à la vente à 390000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001219) - classe-energie D : 187 - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 3530 et 4840 euros - affaire suivie par mr régis lemoyné - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

## LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







09 74 53 13 81



IMMO-DIF

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



09 74 53 13 81

IMMO-DIF



09 74 53 13 81

IMMO-DIF