



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>15 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>438 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>T2231</b>             |
| Prix       | <b>680 000 €</b>         |

St-Montan

Maison à vendre (07220)

Ancienne ferme d'exception avec multiples atouts cette magnifique propriété, ancienne ferme chargée d'histoire, est soigneusement nichée à l'orée d'un charmant village médiéval. À quelques kilomètres de toutes les commodités et à seulement 10 minutes d'un accès autoroutier, elle offre un cadre privilégié alliant quiétude et accessibilité. La résidence principale, d'une superficie généreuse de 250 m<sup>2</sup>, se dévoile à travers une cour intérieure accueillante. La pièce de VI principale, comprenant une vaste cuisine équipée, s'étend avec élégance, offrant 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains. Cette propriété s'étend sur une parcelle de terrain généreuse de 7493 m<sup>2</sup> agrémentée d'une piscine, présentant une diversité d'espaces habitables : deux studios indépendants de 37 m<sup>2</sup> chacun. Un appartement de type 3, s'étalant sur 67 m<sup>2</sup> à travers deux niveaux avec une terrasse agréable. Une charmante maisonnette indépendante de 47,10 m<sup>2</sup>. Pour une rentabilité annuelle d'environ 24 000 euros, pour ces ' logements. De nombreuses dépendances et son espace piscine ajoutent une note de fonctionnalité et de caractère à cette propriété. Cette demeure offre une diversité de possibilités, que ce ...

## PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

