



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>244 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>330653852</b>
Prix	<b>529 900 €</b>

St-Morillon

Maison à vendre (33650)

Proche La Brède - en plein centre bourg de Saint-Morillon, venez découvrir cette charmante maison en pierre rénovée qui offre encore des possibilités : studio attenant de 30 m<sup>2</sup> à exploiter idéal pour une profession indépendante et dépendance en pierre brute de 70 m<sup>2</sup> à rénover ! Dès l'arrivée, vous serez séduits par une belle parcelle d'environ 2500 m<sup>2</sup> au calme et à proximité à pied des commodités (école, épicerie, pharmacie etc). Au rez-de-chaussée, l'entrée principale est traversante et possible par deux côtés. Elle s'ouvre sur un salon-séjour lumineux avec poêle à bois, qui communique avec une cuisine aménagée et équipée et un grand cellier-chaufferie attenant. Sur ce niveau, salle d'eau avec wc ainsi que deux pièces pouvant permettre bureau et chambre ou un espace parental de 40 m<sup>2</sup>. A l'étage, un pallier dessert 4 belles chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une grande salle de bains pouvant être rattachée à l'une des chambres. Rénovation récente pour la maison principale, potentiel sur les dépendances, charme et volumes pour ce bien de caractère à découvrir sans tarder ! Référent local sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter.

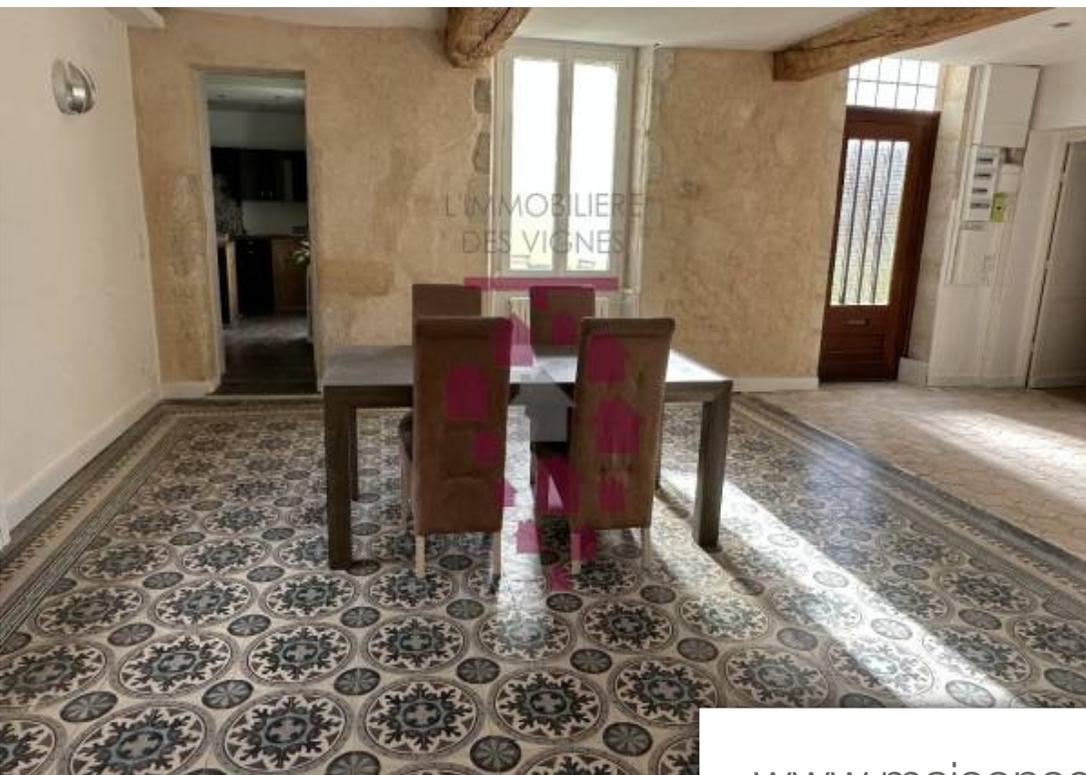
## L'IMMOBILIERE DES VIGNES

Place Marcel Vayssiere - 33650 MARTILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

