



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1610_17</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

St Nauphary

Maison à vendre (82370)

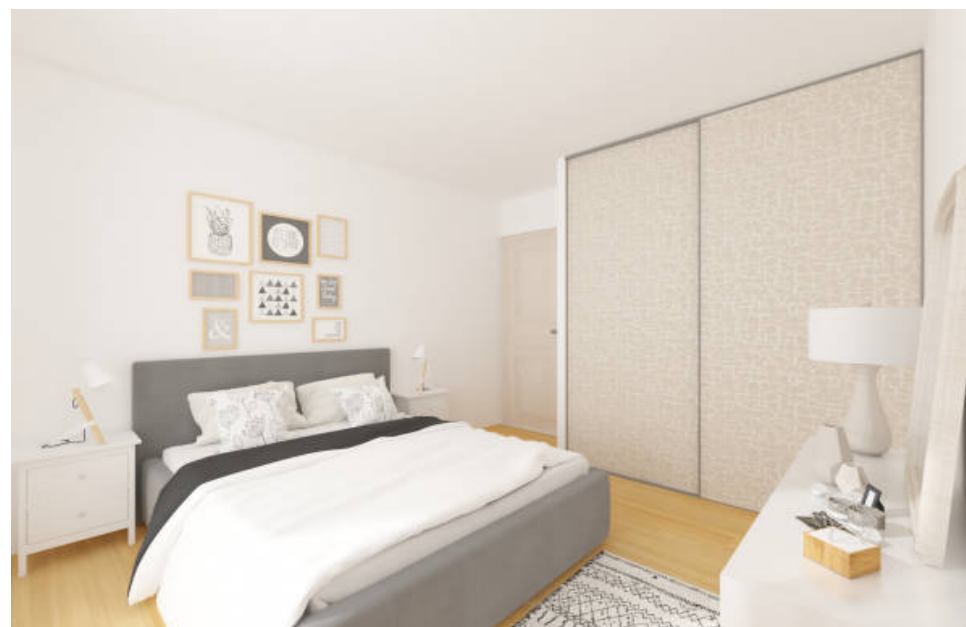
Luba de butler, expertimo, vous propose de Découvrir une villa en cours de construction, livrable en juin 2024. Situé dans un endroit calme et verdoyant, à pied du centre ville de st nauphary. Maison est contemporaine et fonctionnelle. 139 m2 de plain pied sur un terrain de 720 m2 arboré et sans vis-à-vis. Une pièce de vie lumineuse avec son accès direct sur une terrasse en bois, une cuisine conviviale, une grande suite parentale, dressing, salle d'eau et wc, un bureau, 2 chambres, une deuxième salle d'eau, un deuxième wc et un garage accessible par intérieur. Elle sera construite aux normes re 2020 et livré 'CLés en main'. Toutes les garanties incluses. St nauphary est une commune avec une école primaire et élémentaire, une poste, une pharmacie, cabinets Médicaux, restaurant et toutes les commerces. Vous êtes à 5 min de la rocade de montauban. Toulouse est à 45min et gaillac est à 35 min en voiture. Images non contractuelles. Cette annonce vous est proposé par luba de butler - - norsac: 891 043 838, enregistré au greffe du tribunal de commerce de montauban - annonce rédigé et publié par un agent mandataire -

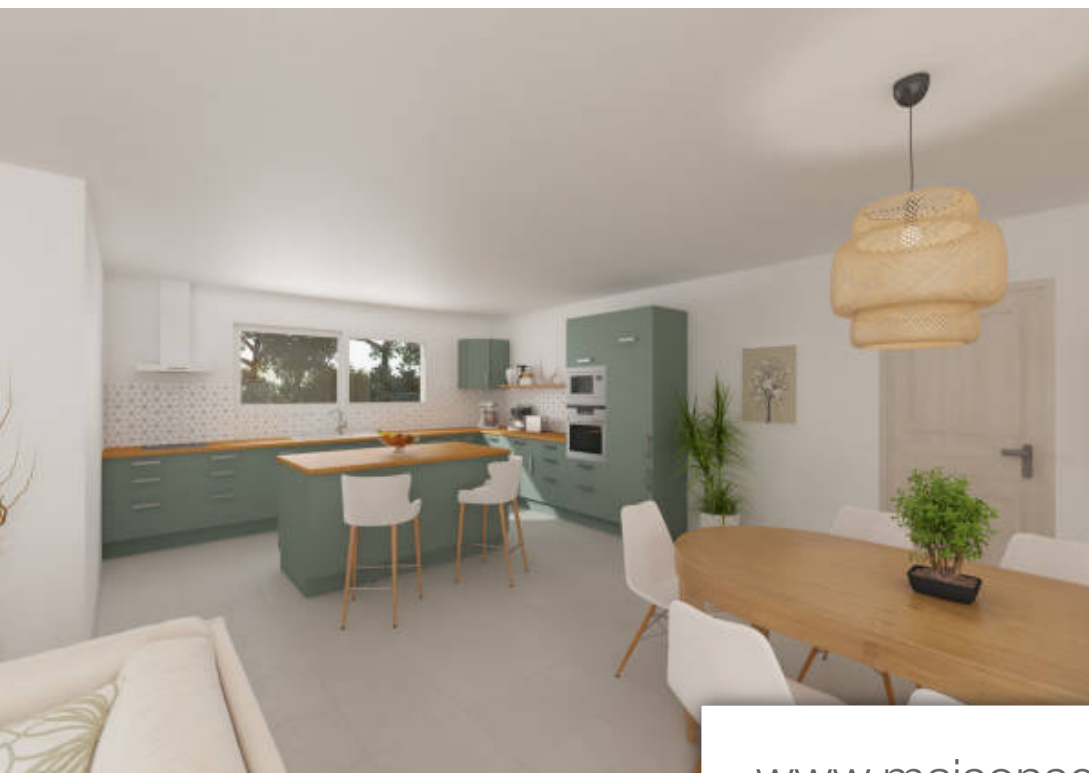
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Représentation virtuelle non contractuelle proposée par IACrea