



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AAVAP30000140</b>
Prix	<b>393 300 €</b>

St-Nazaire

Maison à vendre (44600)

Proche de la gare, maison de 129.12 m2 divisée en deux appartements t3 et t4 :  
-t3 au rez-de-chaussée d'une superficie 57. 38m2 , bail en cours ( 05.2012, loyer 614 eur hors charges )travaux à prévoir, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Il est annexé un garage et un caveau. Dpe D ges b estimation des coûts annuels d'énergie entre 810eur et 1140eur. - t4 au 1er étage d'une superficie de 71. 74m2 le bien se compose d'une entrée, un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, une salle de bain et un wc, à l'étage des combles aménagées en deux chambres. Il est annexé un garage et un caveau. Dpe ges C estimation des coûts annuels d'énergie entre 1230eur et 1710eur pour les parties communes, une cour et un caveau servant de buanderie. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ».

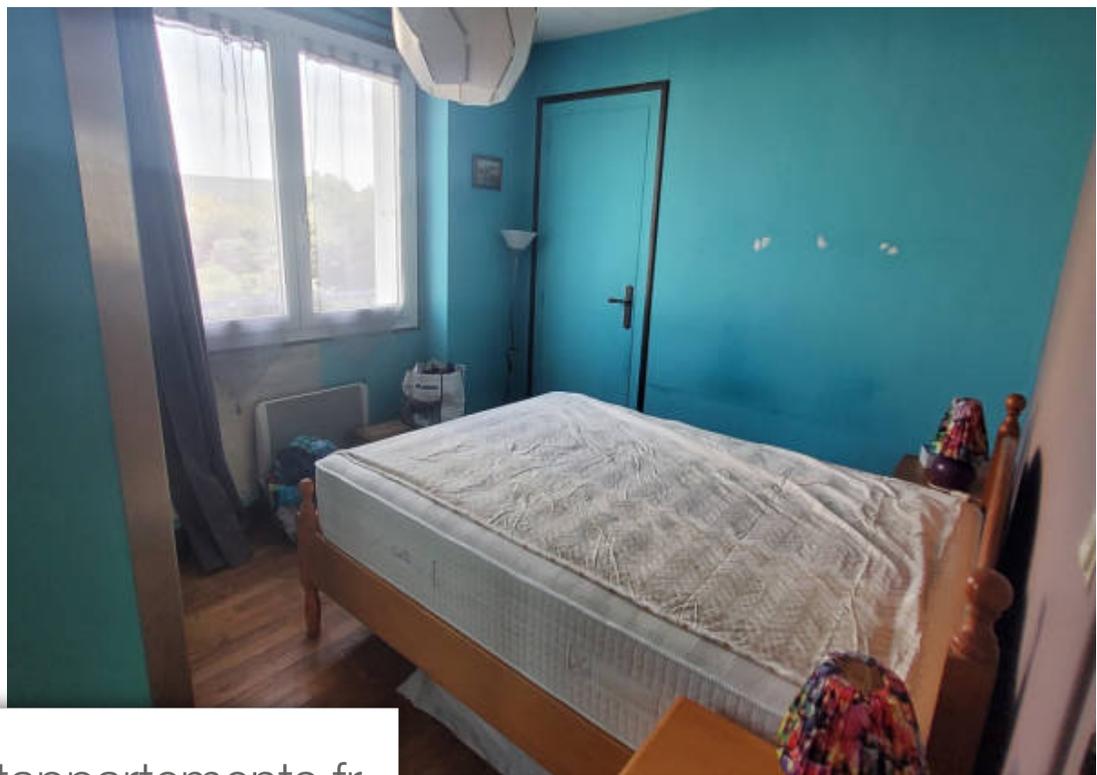
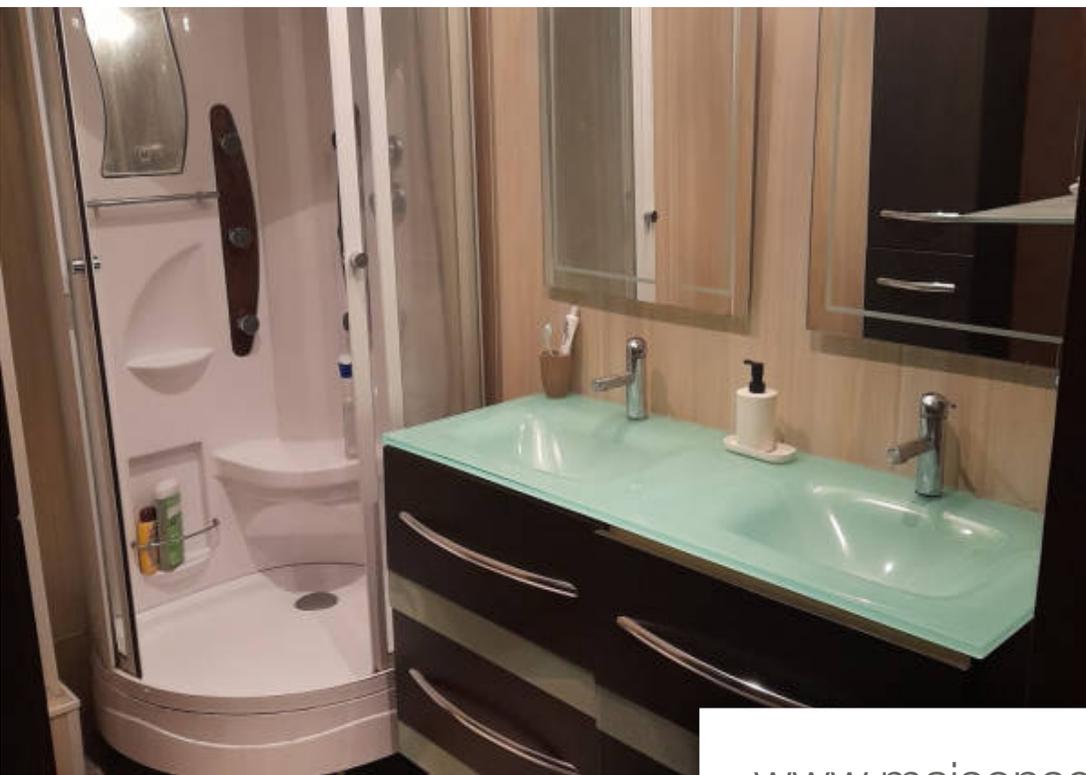
## ANGELITA IMMO

2 rue des Dervallieres - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

