



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1472024GP</b>
Prix	<b>378 560 €</b>

St-Nazaire

Maison à vendre (44600)

44600 - saint nazaire - en exclusivité dans notre agence - maison familiale de 135 m2 composée de 5 chambres avec un jardin piscinable exposé sud . Au rdc, vous trouverez une entrée, une chambre avec parquet chêne, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé, une pièce de VI avec une baie vitrée donnant sur le jardin, une grande cuisine semi- ouverte, une buanderie avec une porte d'accès au jardin. Au 1er étage : trois chambres dont deux avec parquet chêne, vous permettront d'accueillir toute votre famille . Un bureau avec fenêtre sur le jardin vous donnera la possibilité de télé travailler au calme . Une salle de bains est à votre disposition pour éviter les attentes du matin ! Au 2ème étage: une grande chambre (14m2 au sol/11m2 carrez ) pour recevoir la famille ou pour ravir votre ados ! Un grenier aménageable de 14m2. Les plus : un jardin fleuri de 200 m2 piscinable, un atelier de 7m2 pour ranger votre matériel , un garage de 9m2 59 pour vos vélos, motos, planches à voile ... Maison saine et bien entretenue . Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir : les revêtements muraux des chambres et la salle de bains à l'étage. Quartier idéal pour une famille : ...

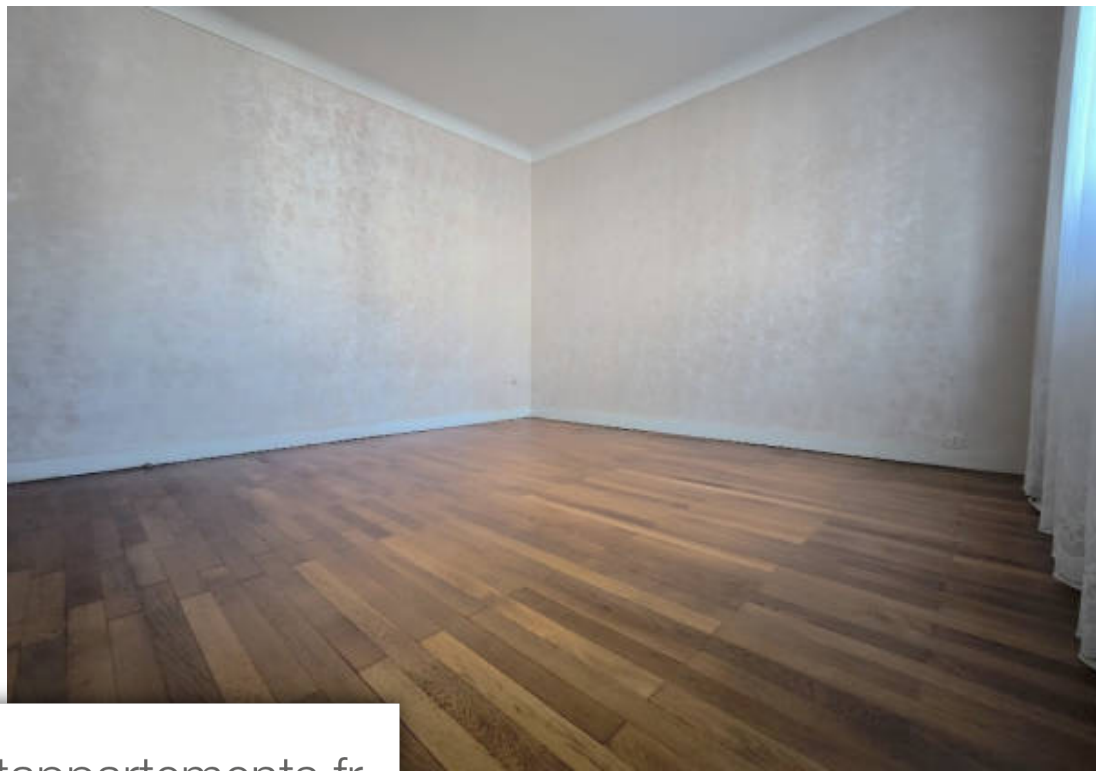
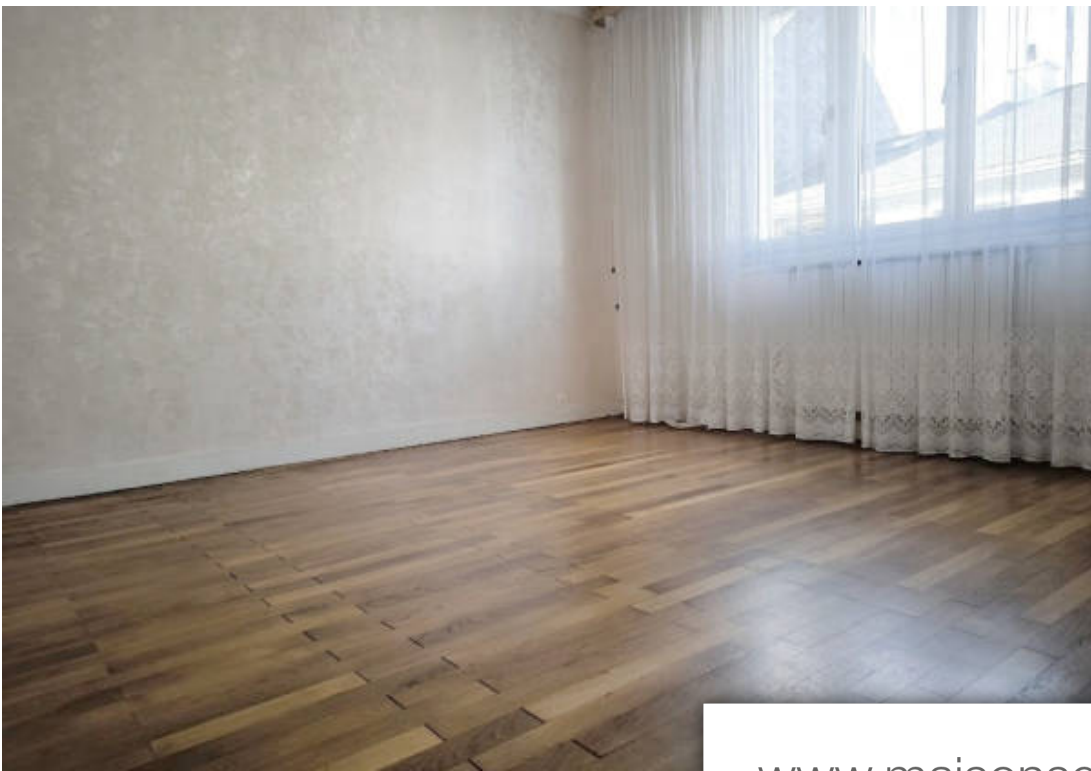
## **CARNOT IMMOBILIER**

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

