



Pièces	6 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1342023GP
Prix	223 600 €

St-Nazaire

Maison à vendre (44600)

Vous avez un petit budget et vous souhaitez acquérir une maison avec jardin. Cette maison située dans le quartier richarderie côte d'amour, proche des écoles, des commerces et transports en commun , à 15/20 mn à pied ou 5/10 minutes en vélo des plages des kerloupots ou de bonne anse est une véritable opportunité à saisir ! Elle est composée de 6 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un wc, une pièce de VI, une cuisine séparée à aménager et à équiper à votre goût, un cellier, une véranda avec un toit neuf et une jolie vue sur le jardin exposé sud est. A l'étage, un couloir dessert trois chambres dont une avec dressing, un grand bureau, une salle de bains et un wc. Un garage et un jardin complètent ce bien. Toutes les chambres ont été repeintes en blanc. Dpe D (186) ges D (40) . Taxe foncière: 1288 euros . Cette maison vous est présentée au prix de 223 600 euros honoraires d'agence inclus, 4% à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 215 000 euros . Pour en savoir plus, organiser une visite, contactez geneviève piraud- tél 06 49 12 49 03 -conseillère en projets immobiliers- [siret 49024945500018]

CARNOT IMMOBILIER

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

