



Pièces	5 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	1948105
Prix	276 500 €

St-Nazaire

Maison à vendre (44600)

IAD France - Soizic Radigois vous propose: située dans le quartier ouest de Saint-Nazaire, cette maison traditionnelle de 1965, d'une surface habitable d'environ 90 m², a été entretenue avec soin et offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée donnant sur un espace de vie lumineux avec salon et cuisine ouverte équipée, prolongé par une véranda donnant sur le jardin. Un toilette indépendant complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit comprend quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'un second toilette, permettant une organisation confortable au quotidien. À l'extérieur, le jardin arboré de 104 m² constitue un espace agréable pour profiter des beaux jours. Un garage double vient compléter l'ensemble et facilite le stationnement. La maison bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces (boulangerie à 200 M, intermarché à 500 M) et des transports en commun. Un bien fonctionnel et bien situé, à découvrir sans tarder. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 220 et classe climat D indice 48. Les informations sur les ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

