



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Pièces

**10 Pièces**

Superficie

**230 m<sup>2</sup>**

Référence

**SL-A26662SNM82**

Prix

**335 000 €**

# St Nicolas de la Grave

## Maison à vendre (82210)

Superbe maison familiale indépendante de 5 chambres sur 2 ha de magnifiques jardins, avec maison d'amis - Située aux portes du bourg historique de Saint-Nicolas-de-la-Grave, cette propriété est un véritable paradis pour les jardiniers. Entouré de 2 hectares de jardins magnifiques, y compris un verger et un arboretum avec plus de 400 arbres provenant de tout le monde. Les grandes fenêtres et la grande terrasse permettent de profiter de la vue sur le jardin tout au long de l'année et d'admirer le magnifique château local, reconstruit sur ordre de Richard Cœur de Lion au XI<sup>e</sup> siècle. L'espace de vie de 40m<sup>2</sup> est lumineux et aéré, avec des doubles portes qui donnent sur une grande terrasse couverte. La cuisine est élégante et moderne avec des portes donnant sur le salon, ce qui est parfait pour recevoir. Il y a un bureau, une buanderie, un grand garage, 3 SdB et une cave à vin. Le gîte indépendant est très demandé avec des visiteurs réguliers, mais il pourrait également être loué à long terme. Il y a également beaucoup de places de parking. Une belle propriété avec un potentiel d'expansion



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

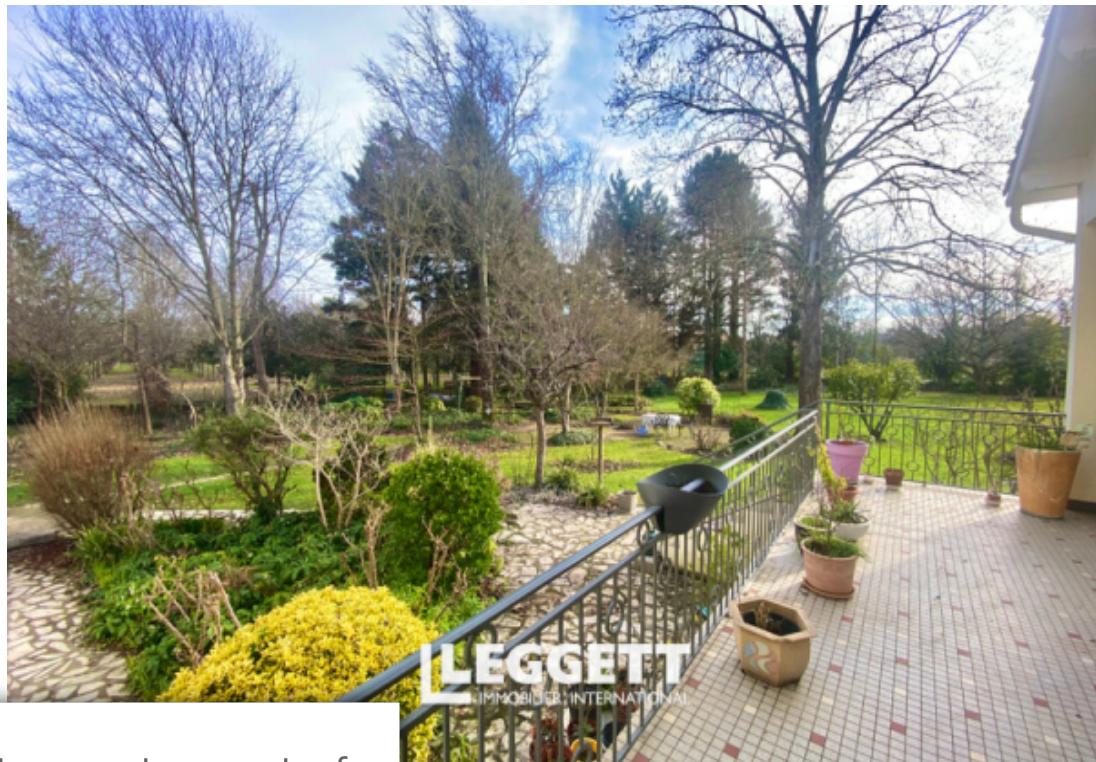
42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

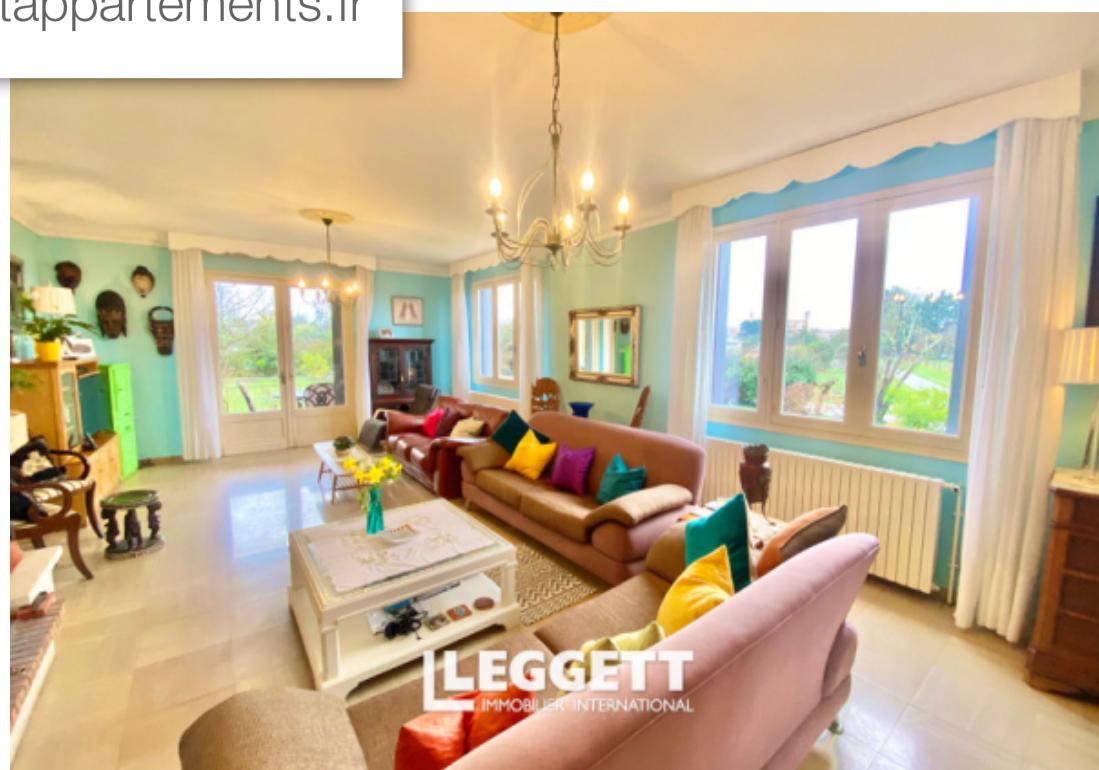


**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL