



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8919TS</b>
Prix	<b>488 000 €</b>

## St-Orens-de-Gameville

### Maison à vendre (31650)

Saint-orens-de-gamevillebelle maison de plain pied de 5 pièces principales construite en 2009. Climatisation. Fonctionnelle, bien agencée, cette maison vous séduira par sa luminosité et ses espaces. Séjour lumineux attenant à une belle terrasse, cuisine moderne équipée et aménagée ouverte sur le séjour. Un bureau qui pourrait faire chambre. Idéale pour une famille, l'espace nuit se compose de 3 chambres avec 2 salles d'eau. Le plus de la maison : une buanderie avec un accès direct à un vaste double garage carrelé. Le tout sur une jardin paysager arboré et clôturé d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec un portail électrique. Proche des commodités. Venez la découvrir ! Classe énergétique : bclasse climatique : amontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1260 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE**

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

