



abriculteurs

Pièces	6 Pièces
Superficie	122 m <sup>2</sup>
Référence	149208d-67f1-4527-aa91-1e1e0c
Prix	799 000 €

St Ouen

Maison à vendre (93400)

Découvrez cette charmante maison familiale de 114 M<sup>2</sup>, situé dans le quartier paisible de mairie de saint-ouen. l'entré s'ouvre sur une cuisine séparé et aménagé, menant à un séjour-salle à manger accueillant avec cheminé, complété par un cellier et un wc séparé. À l'arrière du pavillon, vous trouverez une cour ainsi qu'une buanderie-laverie fermé. Le premier étage offre une salle de bain, un wc séparé, une spacieuse chambre parentale avec dressing, ainsi qu'une seconde chambre. Le second étage dispose d'un bureau lumineux, une troisième chambre sous les combles et un grenier aménagé, aménageable en chambre d'appoint. Au sous-sol, on trouvera une cave, un espace Détente avec sauna, et un atelier de travail. Cette maison offre également un studio indépendant, idéal pour un adolescent ou pour une location temporaire. Vous apprécierez aussi la présence d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Environnement du bien :- transports en commun : arrêt de bus godillot à quelques minutes à pied, stations de Métro mairie de saint-ouen (lignes 13 et 14 / rer C) et garibaldi à proximité. Détails supplémentaires :- taxe foncière : 2118€- dpe : g- date dpe : 2022 07 22- chauffage électrique- ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs