



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2189</b>
Prix	<b>294 000 €</b>

## St Palais sur Mer

### Maison à vendre (17420)

L'agence chartreux immobilier est ravie de vous présenter une charmante maison, nichée dans un quartier paisible, à proximité des commerces (env. 670 M) et de la plage du bureau (env.1.4 km). Cet agréable plain-pied offre un cadre de VI harmonieux et pratique. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse. Une pièce de VI spacieuse, comprenant une cuisine fonctionnelle, ouvre sur une terrasse et le jardin, offrant un espace de VI lumineux et convivial. La chambre, équipée d'un placard, bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin pour des moments de détente en plein air, la salle d'eau avec wc est bien agencée et optimisée pour votre confort au quotidien. Le préau attenant à la maison vous invite à profiter pleinement de l'extérieur en toute saison, offrant un espace de VI supplémentaire que vous pourrez aménager selon vos envies. Aujourd'hui, il est même possible de garer deux véhicules sous le préau, garantissant ainsi leur protection et votre confort au quotidien. Cet espace polyvalent constitue un véritable atout pour cette propriété. Véritable opportunité pour ceux qui recherchent calme, confort et proximité de toutes les commodités, n'hésitez ...

## **CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Chartreux  
Immobilier



Chartreux  
Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Chartreux  
Immobilier



Chartreux  
Immobilier