



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1844a</b>
Prix	<b>1 272 700 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

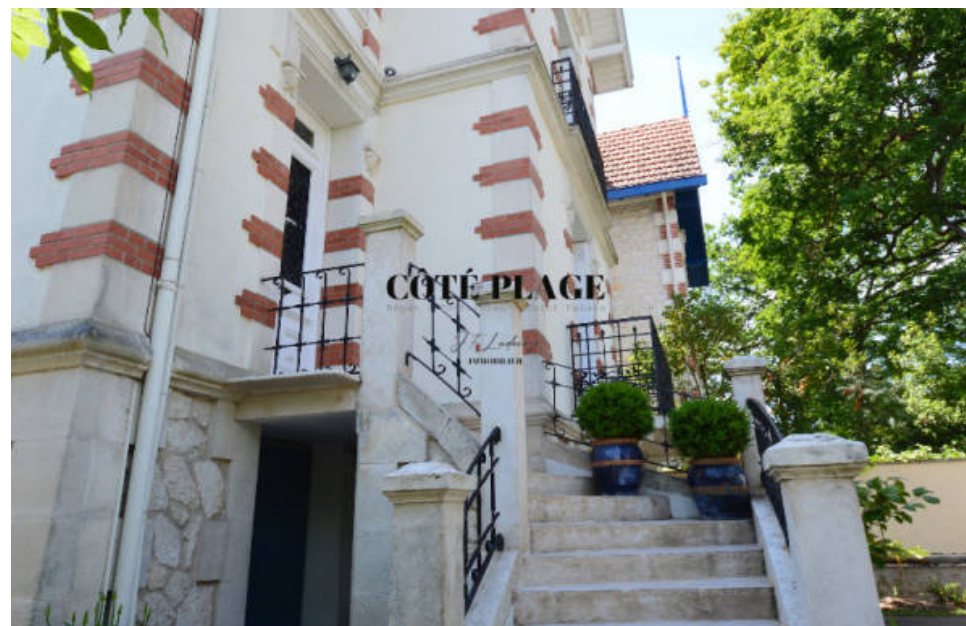
Coté plage immobilier st palais/mer vous présente cette villa de 1913 située au coeur de saint palais charme et authenticité garantis pour cette élégante villa belle époque d'une belle architecture sans oublier son jardin arboré avec sa terrasse échappant aux regards de la rue - sa composition: rez-de-chaussée surélevé avec une entrée, un séjour et un salon avec cheminée, une cuisine équipée indépendante. Le 1er étage vous propose 2 belles chambres avec salle d'eau et salle de bains. Le 2ème étage propose un espace mansardé (bureau-bibliothèque et une chambre). Le rez-de-jardin vous offre une chambre supplémentaire, une salle de bains avec douche et une buanderie. Une cave, un atelier et du stationnement intérieur complètent cette villa. Date de réalisation du diagnostic : 09/10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2184 eur et 2954 eur par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

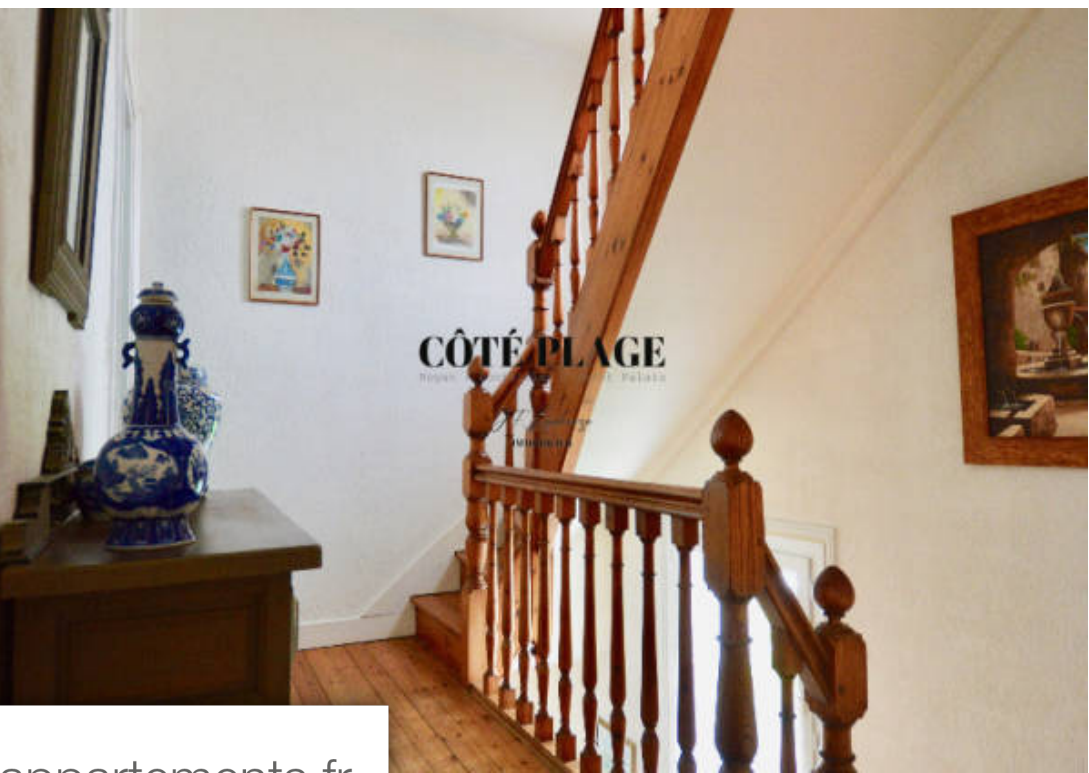
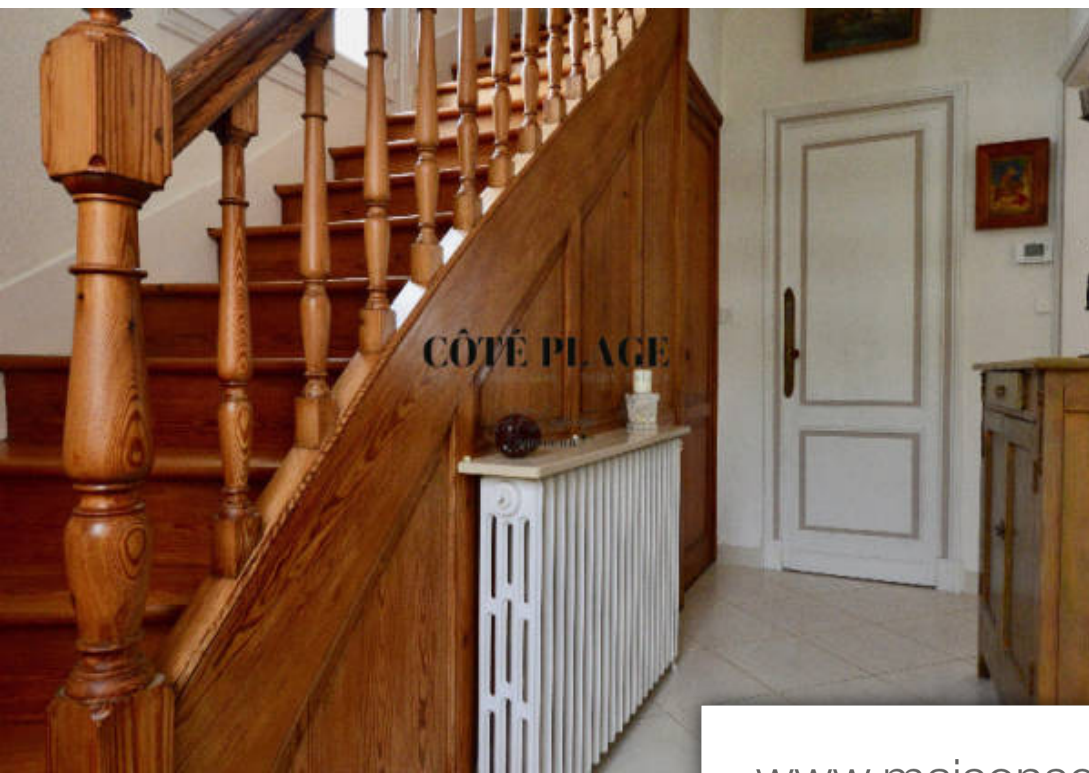
## **COTE PLAGE IMMOBILIER**

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

