



Pièces	10 Pièces
Superficie	305 m²
Référence	1834a
Prix	2 548 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

À découvrir chez coté plage immobilier, cette élégante propriété de 440 m² composé de 305 m² habitables sur 3 niveaux dont deux avec vue imprenable sur l'océan, bordée de 170 m² de terrasse s'ajoute garage spacieux de 92 m² traversant avec deux entrées + annexes 43 m² (atelier & chaufferie) + bungalow 10 m² avec salle d'eau & wc édifié sur un terrain de 958 m² à proximité immédiate de la plage du bureau et de nauzan - plateau principal : un vaste séjour en enfilade doté d'une terrasse avec vue sur un horizon océanique agrémenté d' une cuisine moderne aménagée & équipée avec un accès direct sur une terrasse plus intimiste mais toujours vue océan , s'ajoute un salon/bibliothèque très cocooning avec également son échappée océan à l'abri des regards, une chambre salle d'eau, un wc invité et une buanderie/ lingerie complètent cet étage l'étage supérieur vous accueille avec sa suite parentale et 3 chambres dotées de salles d'eau privées, vous profiterez également d'une seconde terrasse qui vous fera prendre de la hauteur afin de profiter d'un panorama exceptionnel sur l'océan et son réputé phare de cordouan - le rez de jardin vous permettra de profiter d'une salle de sport ,2 ...

COTE PLAGE IMMOBILIER

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

