



Pièces	6 Pièces
Superficie	208 m²
Référence	1_1880a
Prix	1 326 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

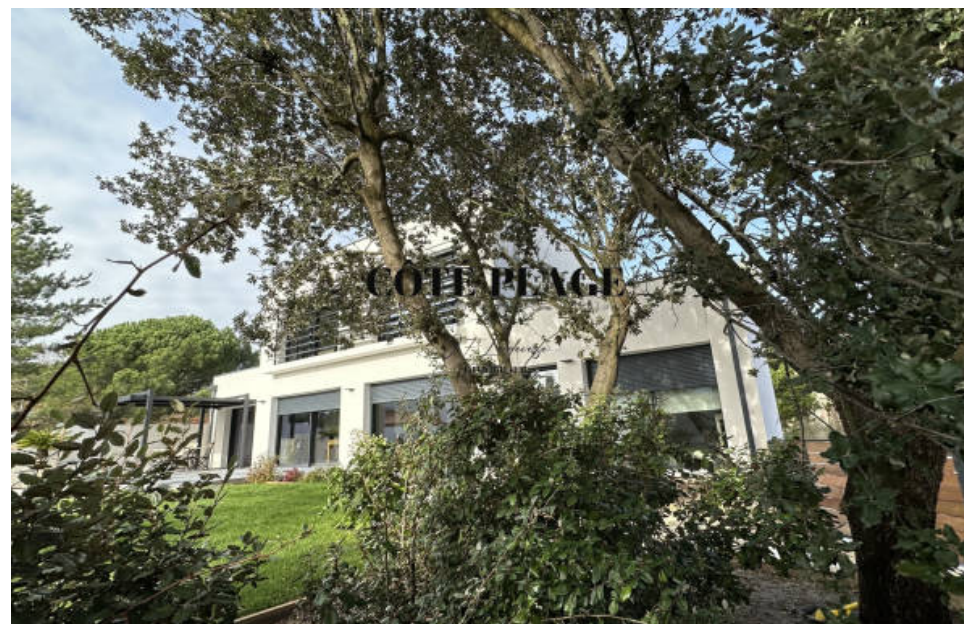
Pour les amateurs d'architecture moderne, votre agence côté plage immobilier st palais vous invite à découvrir cette ravissante villa d'une conception récente avec de généreux volumes parfaitement répartis sur 3 niveaux - le plateau principal vous permet d'apprécier une vaste séjour lumineux en enfilade agrémenté d'une cuisine open space, moderne aménagée et équipée en gamme supérieure, un cellier/buanderie avec accès sur un patio , un salon tv , une chambre parentale avec spacieux dressing -room & salle d'eau , wc , le tout exposé plein sud avec vue sur sa piscine avec terrasse - l'étage dessert un dégagement doté de deux chambres avec terrasse privative , une spacieuse salle de bains (bains & douche) et un cabinet de toilette - l'étage inférieur vous offrira une espace très agréable avec sa cave très intimiste , son spacieux atelier, sa chambre avec salle d'eau privative & wc, cet ensemble de 208 m2 habitables est complété par 60 m2 d'annexes (garage + remise) édifié sur un terrain arboré d'environ 476 m2. Vous êtes à 300 M à pied de la réputée plage de nauzan, 1 km100 du centre ville de saint palais - équipements: chauffage au sol pompe à chaleur, adoucisseur d'eau, fermeture ...

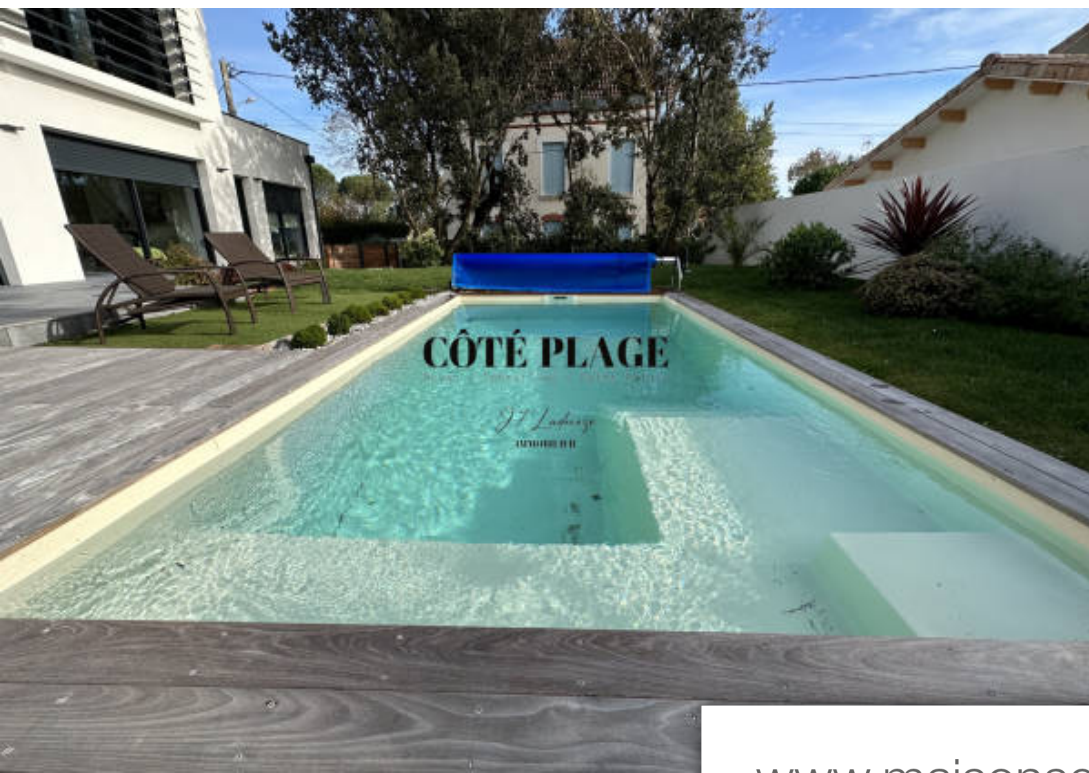
CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

