



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_1895</b>
Prix	<b>1 099 000 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

Saint-palais-sur-mer, 500m de la plage du platin face au monument historique le phare de terre-nègre, votre agence côté plage immobilier pontailiac est heureuse de vous proposer à la vente une villa contemporaine de 2021, un véritable coup de coeur. Confortable et de caractère cette villa aux lignes épurées et intemporelles avec matériaux de qualité pour ses 180m<sup>2</sup> répartis en une maison principale de 120m<sup>2</sup> et ses deux appartements types t2 idéals pour recevoir ou un excellent rapport locatif, ces 2 appartements sont totalement indépendants et fonctionnels. La villa principale est totalement tournée vers son jardin paysagé, elle offre au rdc une entière VI de plain pied avec son entrée avec rangements, wc indépendant, son salon-séjour avec poêle à bois, sa spacieuse cuisine avec espace repas et accès terrasse couverte, une suite parentale comprenant chambre-salle d'eau avec wc-rangement, un cellier et un garage avec espace lingerie complètent le rdc. L'étage de la maison propose une salle de bain avec wc et 3 belles chambres avec rangements dont 2 avec accès à l'intime et spacieuse terrasse. En bref, cette villa située dans un superbe quartier, au calme, présente un véritable havre ...

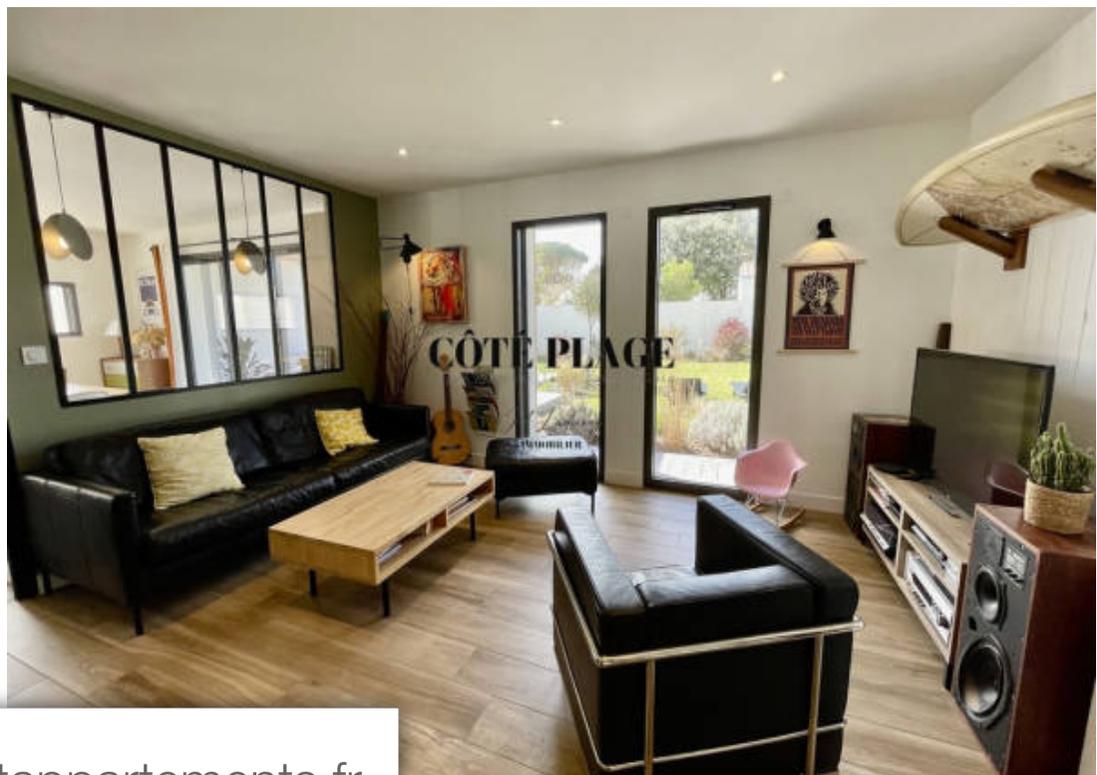
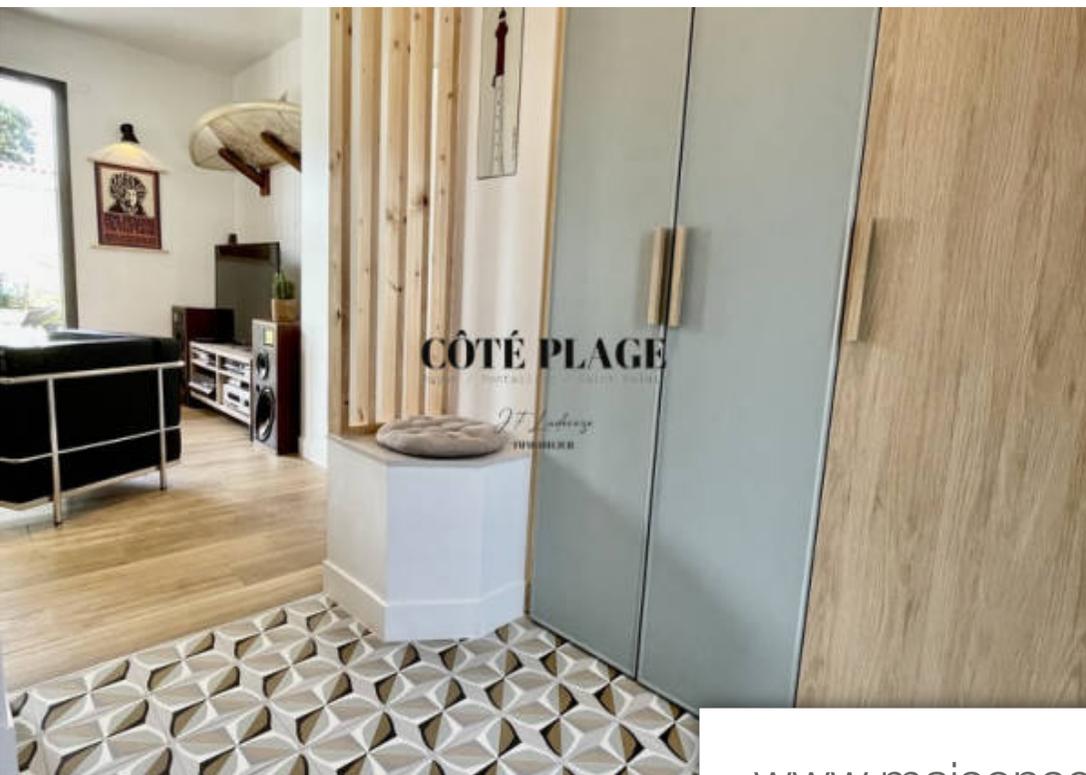
## CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

