



Pièces	6 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	1904
Prix	1 575 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Côté plage immobilier saint palais vous invite à découvrir cette élégante villa d'architecte d'environ 206 m2 hab édiée sur un terrain clôturé et arboré de 920 m2 dominant le paisible plan d'eau raymond vignes de 4 hectares avec 2 kilomètres de berge ou la tranquillité et la nature se rencontrent pour créer une ambiance harmonieuse - villa des années 2000 très bien entretenue, son rez de jardin s'agrémente d' une entrée desservant un bureau , un cabinet de toilette, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon/ séjour lumineux de 76 m2 avec accès terrasse, piscine avec son pool house implantée sur un jardin paysager avec son accès privé direct au lac , 2 chambres , salle d'eau , wc , lingerie, arrière cuisine ; local rangement, cave climatisée, garage 21 m2 environ - l'étage supérieur se compose d'un dégagement desservant une chambre parentale climatisée avec dressing, salle de bains/douche, toilettes - -différentes prestations intérieures/extérieures : cheminée à éthanol, chauffage au sol , aspiration centralisée, adoucisseur d'eau , nombreux rangements, piscine chauffée 8/4 avec volet électrique, terrasse spacieuse avec pool house , alarme , rénovation complète ...

COTE PLAGE IMMOBILIER

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

