



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1908</b>
Prix	<b>1 155 000 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

Coté plage immobilier saint palais vous propose de Découvrir cette charmante villa de 1936 sur trois niveaux 6 pièces d'environ 128 m2 édifié sur un terrain arboré 434 m2 comprenant : salle à manger avec cuisine ouverte , séjour, une salle d'eau avec wc - l'étage se compose d'un Dégagement Desservant quatre chambres spacieuses avec point d'eau, une salle de bains/douche- sous -sol : chaufferie - cave - situé dans un quartier très prisé et calme - historique de la villa de 1936 - villa répertorié patrimoine d'intérêt remarquable & historique - avec une particularité très appréciable - différentes prestations intérieures/ extérieures : terrasse bois, jardin CLôturé - chauffage gaz de ville (chauffage et eau chaude - chaudière récente) - toiture bon état (refaite en 2000) - comble exploitable + possibilité d'extension - cette villa de vacances nécessite un rafraichissement / rénovation selon les envies et les budgets- photos en cours de réalisation -

## **COTE PLAGE IMMOBILIER**

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

