



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	2123-23
Prix	580 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Exclusivité saint-palais-sur-mer, villa neuve quartier lac 150 M commerces 5pp pour 128,35 habitables édifée sur un terrain clos de 283m2, comprenant : au rez-de-chaussée : séjour de 50,67m2 avec cuisine ouverte, suite parentale avec chambre salle d'eau et wc, cellier, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres, 2 salles d'eau, wc séparés. En annexe : un garage attenant. Chauffage au sol plancher chauffant hydraulique par pompe à chaleur. Norme re 2020, basse consommation. Assurance dommages-ouvrage, frais de notaire réduits. Livraison dernier trimestre 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur.

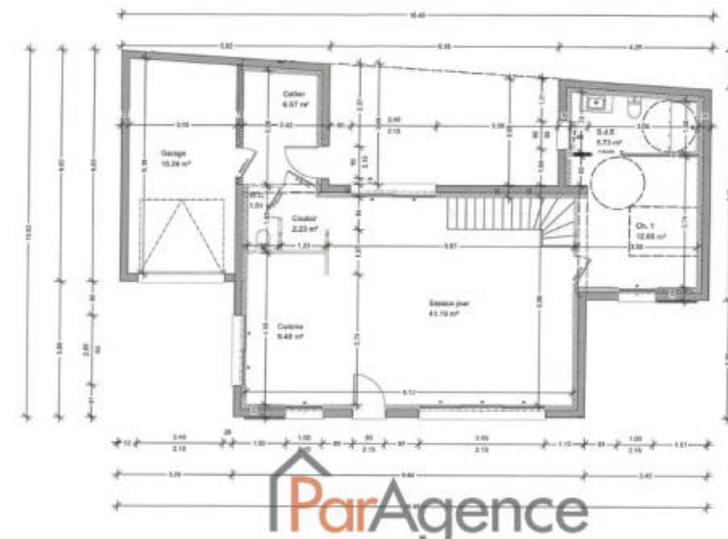


PARAGENCE

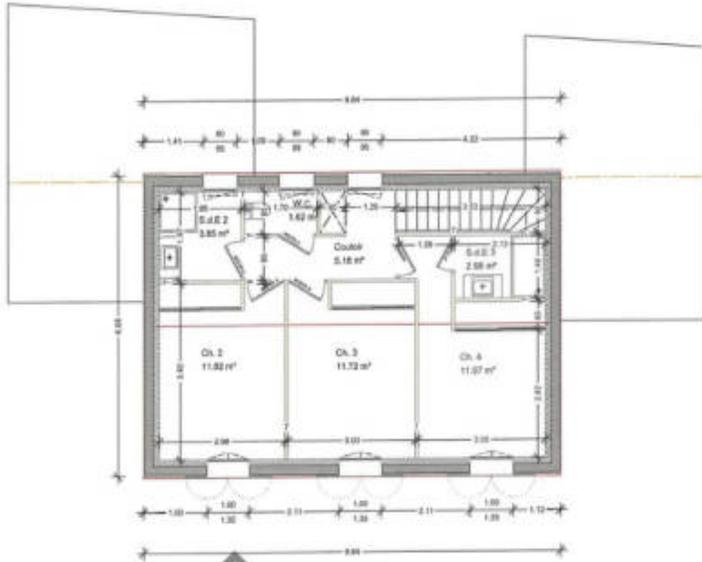
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Le Clos Papyrus Lot 23
St Palais sur Mer



Surfaces Habitables

Cuisine	9.48
Espace jour	41.60
Ch. 1	12.60
Ch. 2	11.62
Ch. 3	11.72
Ch. 4	11.97
W.C.	1.62
W.C.	1.81
Cabine	6.57
Couloir	5.18
Couloir	2.23
S.d.E.	5.73
S.d.E.2	3.85
S.d.E.3	2.95
Total Habitables	129.35

Surfaces Annexes

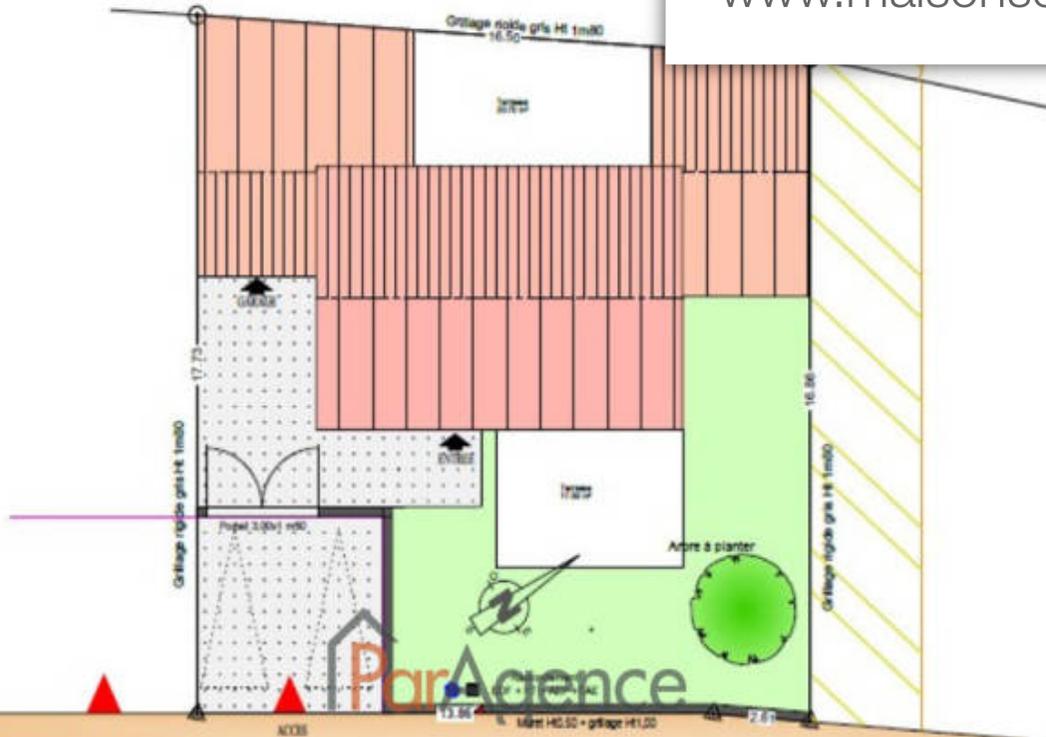
Garage	18.24
Total Annexes	18.24



ParAgence

ParAgence

www.maisonsetappartements.fr



ParAgence