



Pièces	5 Pièces
Superficie	171 m²
Référence	1829-1a
Prix	870 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Exclusivite saint-palais-sur-mer 250 M plage du bureau quartier calme et résidentiel villa 5 pieces 171 m2 comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine/salle à manger, cellier, une chambre avec salle d'eau et w. C., dégagement, wc avec lave mains. A l'étage : palier, trois chambres dont une salle d'eau et wc, seconde salle d'eau avec wc. En annexe un garage double. Le tout sur un terrain de 193 m2. Livraison 2ème semestre 2024. Assurance dommages-ouvrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur.

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Le Clos Ferre Lot1a St Palais sur Mer



Surfaces Habitables LOT 1A	
Cuisine	20.47
Espace pur	37.89
Ch. 1	17.91
Ch. 2	21.70
Ch. 3	14.89
Ch. 4	22.47
W.C.	1.80
Cellier	4.35
Corridor	1.71
Palier	6.50
S.d.E	8.04
S.d.E.2	7.83
S.d.E.3	4.82
Total Habitables	170.84
Surface terrasse	36.00
Surface Garage	41.42





www.maisonsetappartements.fr

