



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1953</b>
Prix	<b>800 800 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

Saint-palais-sur-mer 450 M des plages du bureau et de nauzan et 500 M du centre, dans un quartier calme et boisé, villa familiale de 7 pièces principales comprenant pour 134 m2 habitables environ : au rez-de-chaussée : séjour traversant, cuisine, quatre chambres dont deux avec lavabo et une ouvrant sur le séjour, permettant de l'agrandir, salle d'eau, douche, deux dégagements dont un avec placards et lavabo, 2 w. C. A l'étage : palier, deux chambres. Chauffage électrique. En annexe : un grand chalet pour remiser les vélos, salons de jardin, planches à voile.... Le tout sur un terrain arboré de 668 m2. Pas de mitoyenneté. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Logement à consommation énergétique excessive. Prix 800800 eur dont honoraires agence à la charge de l'acquéreur 4% ttc soit 30800 eur (770000 eur hors honoraires). Visite virtuelle sur demande.

## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

