



Pièces	7 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	1923
Prix	573 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

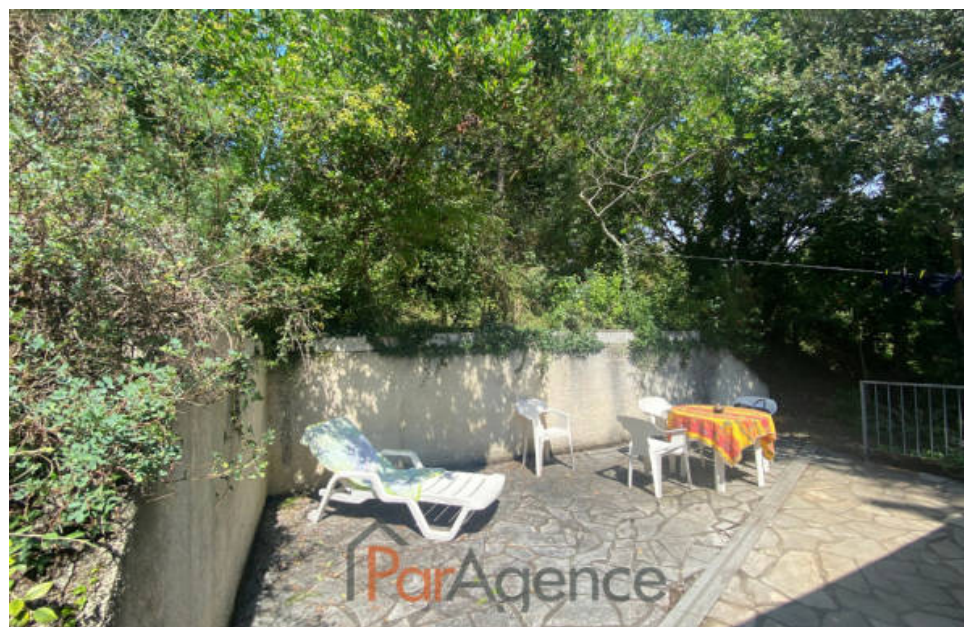
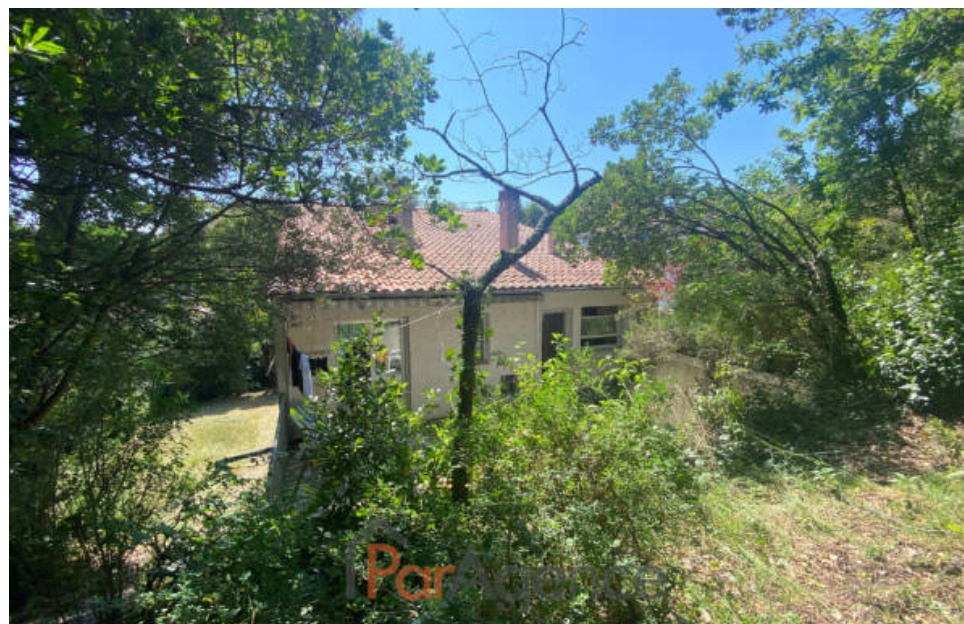
Saint-palais-sur-mer maison 7 pièces 144 m² à 900 M de la plage du bureau et 1 km du centre et de la plage de nauzan. Une maison construite en 1976, comprenant pour environ 144 m² habitables : au rez-de-chaussée une entrée, trois chambres dont deux avec placard et une avec lavabo, dégagement, salle d'eau, w. C. Garage de 21 m² avec évier. Au premier étage : palier avec placard, séjour traversant avec cheminée donnant sur balcon et terrasse prolongée du jardin, cuisine équipée donnant sur la terrasse, une chambre avec placard, dégagement, salle de bains avec placard, w. C. Au deuxième étage : mezzanine et une chambre avec lavabo, grenier dans la soupenne. Chauffage électrique. Le tout sur un terrain clos et arboré de 798 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Logement à consommation énergétique excessive. Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

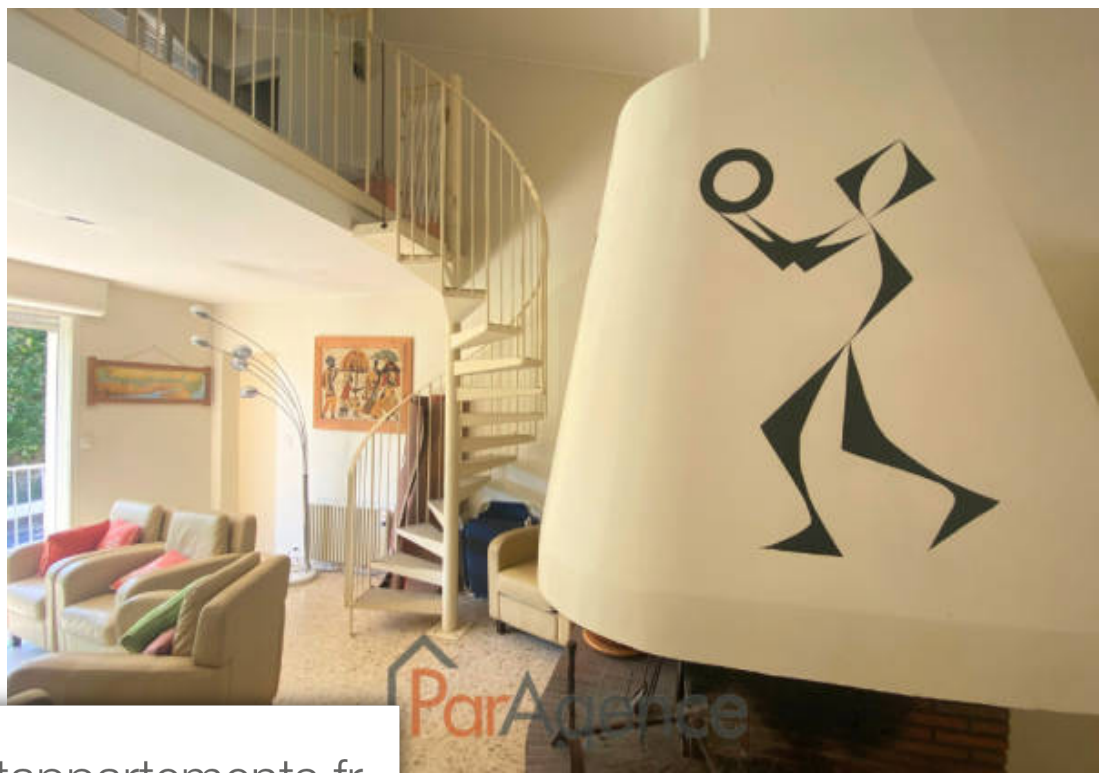
PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

