



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2033</b>
Prix	<b>397 100 €</b>

## St Palais sur Mer

### Maison à vendre (17420)

Exclusivite saint-palais-sur-mer 950 M plage du platin et 750 M du sentier douanier maison 4 pieces 119,90 m2 + veranda 16 m2 comprenant de plain-pied : entrée avec placard, séjour avec cuisine à l'américaine de 64 m2, exposé sud-est sud-ouest, cellier, dégagement, trois chambres, possibilité d'agrandir la plus petite en prenant une partie du garage séparé par une simple cloison, salle de bains, w. C. Avec lave-mains. Garage attenant. De 28 m2 et en annexe un abri de jardin de 12.89 m2. Le tout sur un terrain clos et arboré de 536 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Prix 397100 eur dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4,5% ttc soit 17100 eur (380000 eur hors honoraires). Visite virtuelle sur demande.



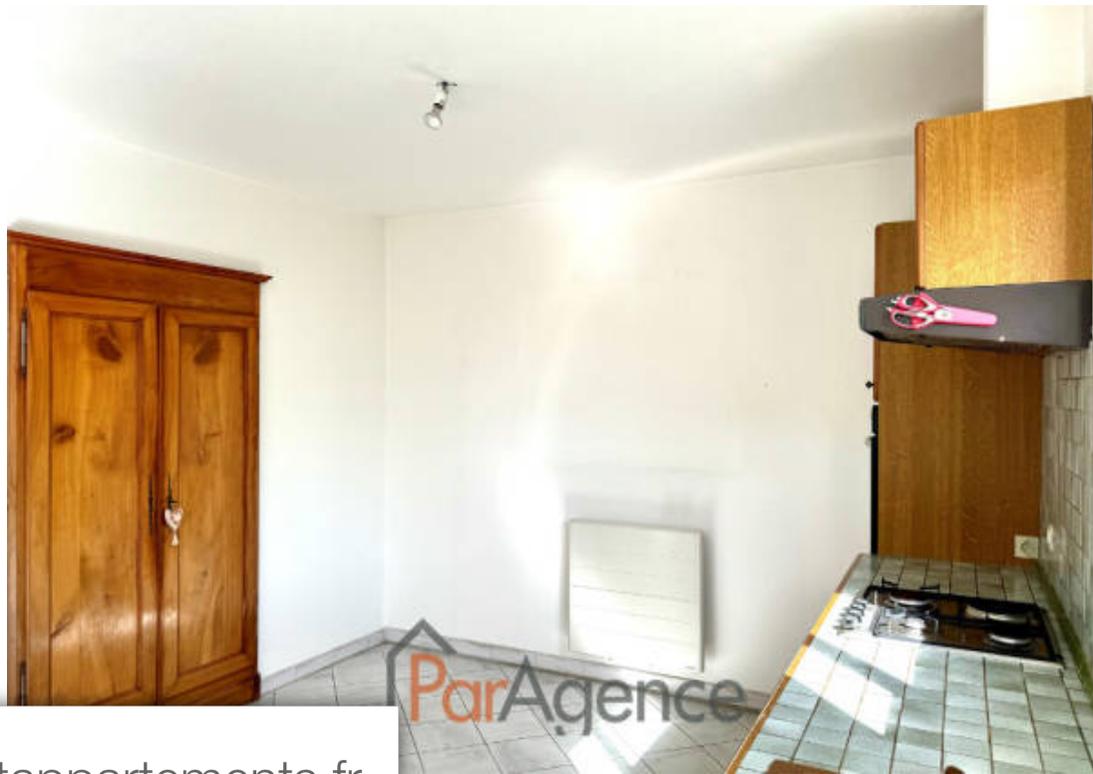
## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

