



Pièces	6 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	2061
Prix	950 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Saint-palais-sur-mer a 850 M de la plage du bureau et du centre-ville, dans un quartier calme, lumineuse et confortable maison construite en 2004, en parfait état de 5 pièces principales pour 167 m² habitables plus une salle à manger d'été de 24.30 m², composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour traversant avec cheminée ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse de 135 m² avec piscine et le jardin, une vaste cuisine ouverte équipée avec coin-repas, donnant sur le jardin, prolongée de la salle à manger d'été disposant d'un four à pain, un barbecue et d'un évier, un bureau, une grande chambre avec dressing donnant sur la piscine, une immense salle d'eau avec w. C.. A l'étage un palier, deux chambres, une salle d'eau avec w. C. Arrière-cuisine, garage, atelier et une cave à vins en sous-sol. Plancher chauffant rafraichissant. Climatisation réversible. Chauffe-eau solaire. Cheminée avec récupérateur de chaleur. Adoucisseur d'eau. Aspiration centralisée. Récupérateur d'eau de pluie alimentant le lave-linge et les trois toilettes. Puits avec pompe immergée. Arrosage intégré. Piscine 8x4 chauffée avec volet roulant. Jacuzzi. Le tout sur un terrain paysager sans vis à ...

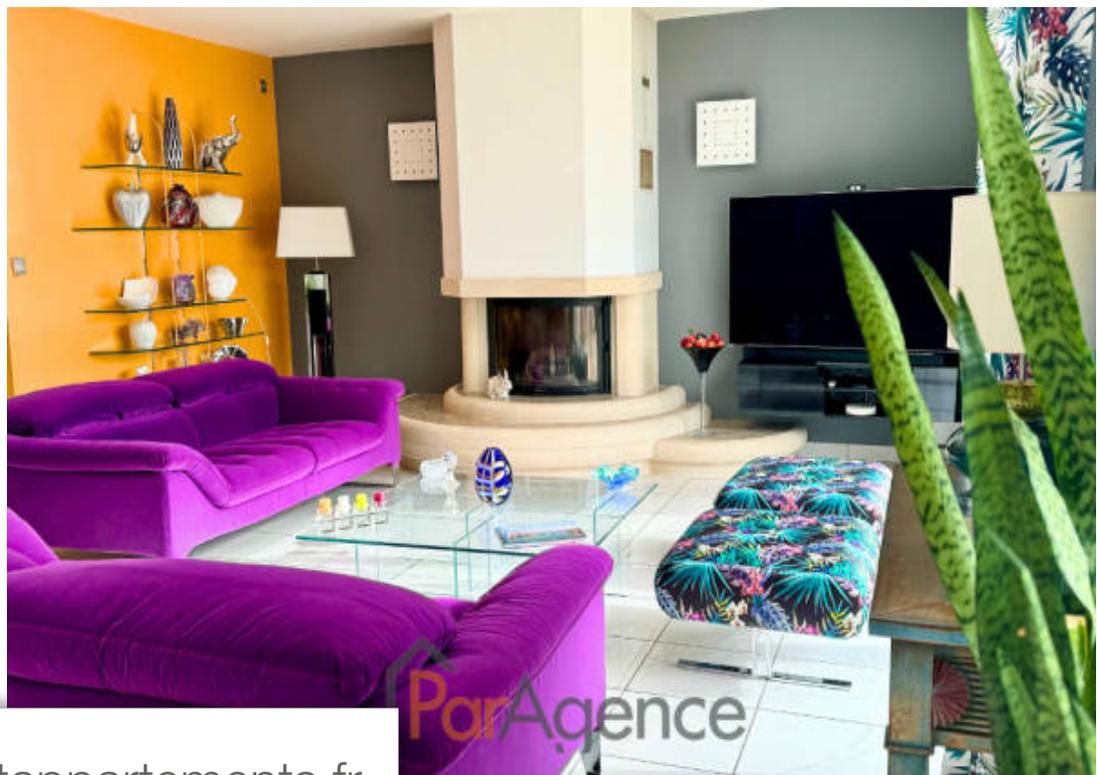
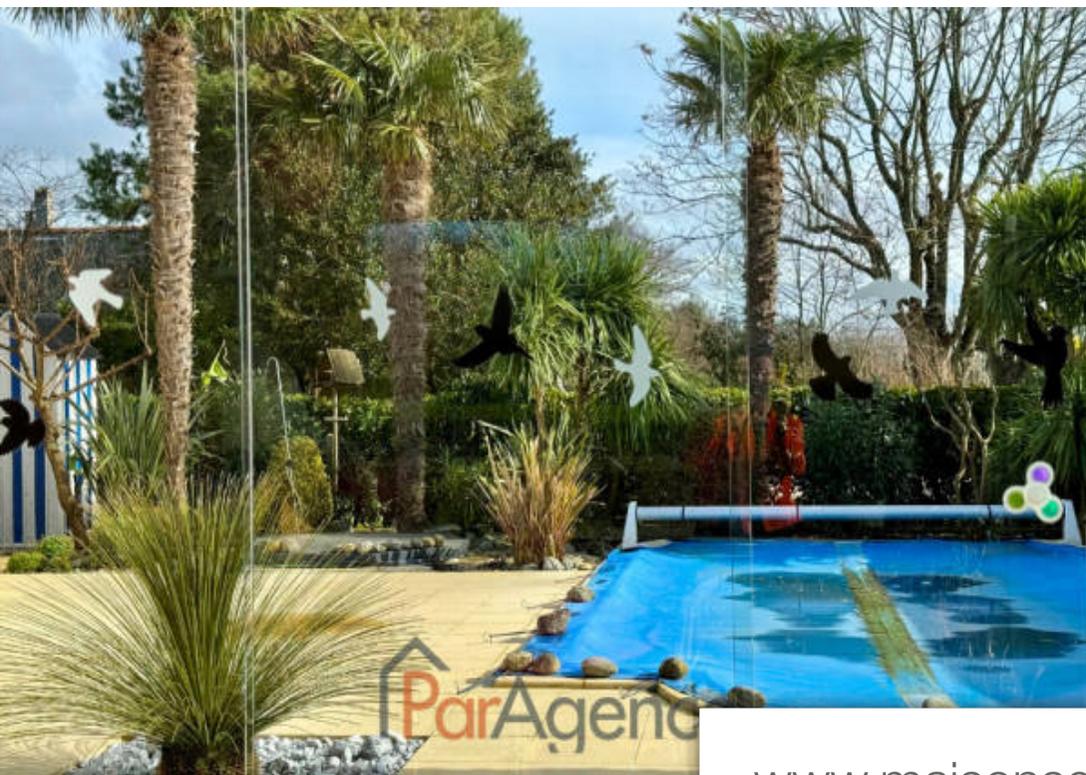
PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

