



Pièces	9 Pièces
Superficie	169 m²
Référence	2713
Prix	468 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

A Saint-Palais-sur-Mer, située à seulement 1 400 m de la plage du Bureau et à 300 m des commerces et du lac, cette maison charentaise à rénover offre un potentiel rare à Saint-Palais-sur-Mer. Édifiée sur deux niveaux, elle se compose de quatre appartements indépendants, idéals pour une famille nombreuse ou un projet d'investissement locatif. Ses volumes généreux et sa luminosité naturelle promettent un cadre de vie agréable et modulable selon vos envies.

Rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC. Séjour supplémentaire avec cuisine donnant sur une cour, salle d'eau avec WC. Étage : Palier desservant trois appartements indépendants comprenant chacun un séjour avec cuisine, chambres et salle d'eau avec WC, offrant ainsi une organisation fonctionnelle et flexible. Le bien est implanté sur une parcelle close d'environ 250 m². Prix 468 000 EUR dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4 % TTC soit 18 000 EUR (450 000 EUR hors honoraires). En savoir plus sur nos honoraires : Risques : www.georisques.gouv.fr

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

