



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	2797
Prix	487 500 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

En exclusivité à Saint-Palais-sur-Mer, idéalement située à seulement 850 mètres du marché accessible par le charmant sentier du lac, cette maison contemporaine de 107,55 m2 offre un cadre de vie lumineux et confortable. Conçue pour allier espace et fonctionnalité, elle bénéficie d'un style moderne et soigné, avec des prestations de qualité. Rez-de-chaussée : Entrée avec placard, vaste séjour traversant de 46,42 m2 ouvert sur une terrasse en façade de 20,26 m2 et une terrasse à l'arrière de 21,32 m2, une chambre avec salle d'eau et WC, cellier et garage de 18 m2 avec porte sectionnelle motorisée. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Étage : Palier desservant deux chambres avec placards, salle d'eau et WC, offrant un espace nuit indépendant et fonctionnel. Livraison prévue fin 2026. Le bien est implanté sur une parcelle close d'environ 285 m2. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. En savoir plus sur nos honoraires : Risques : www.georisques.gouv.fr

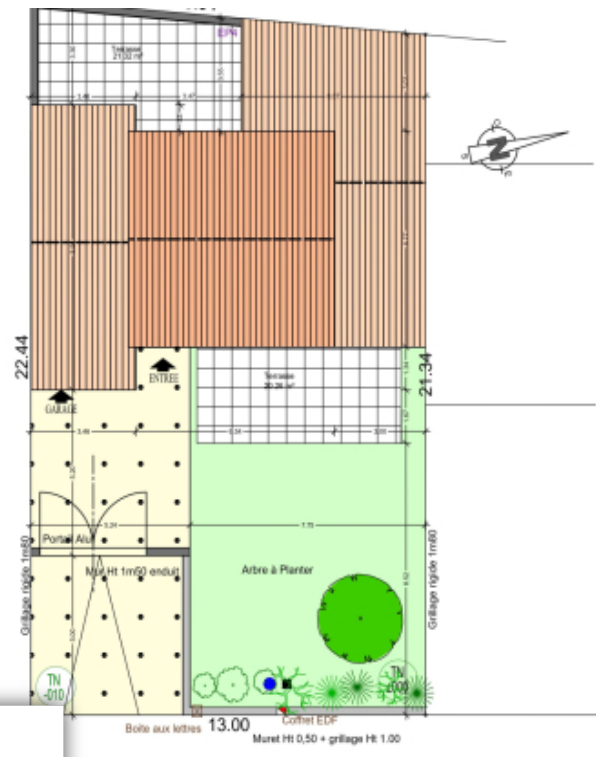
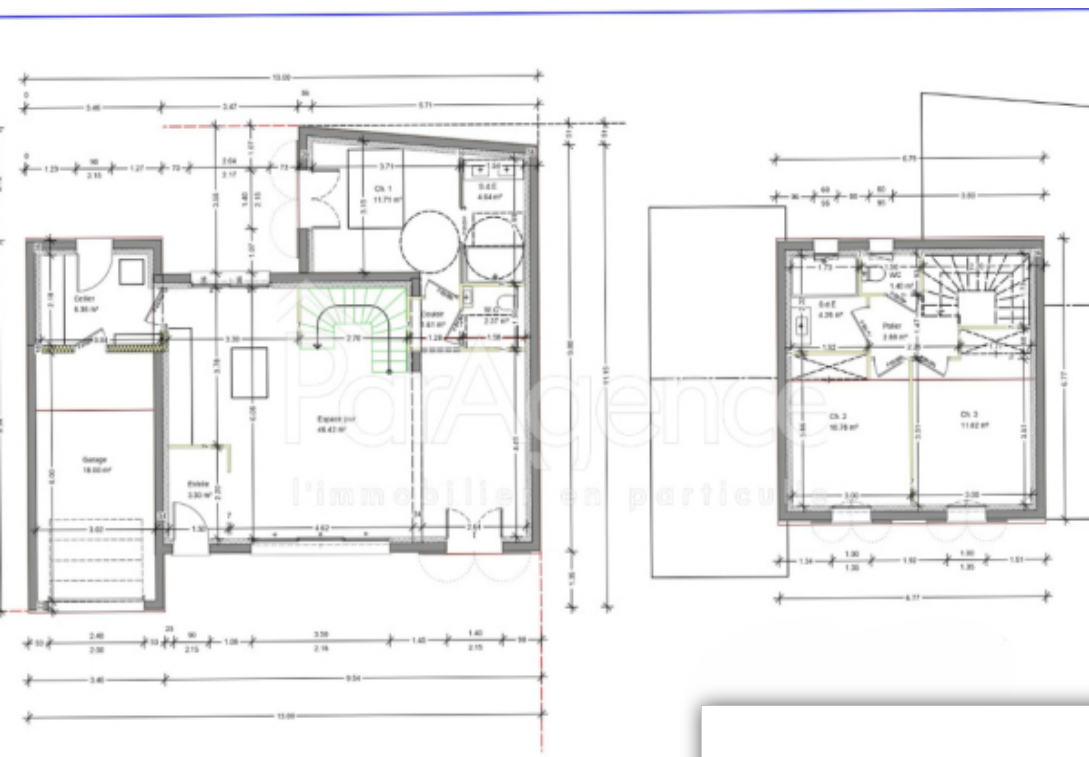
PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Illustration non contractuel



Illustration non contractuel