



Pièces	5 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	2845
Prix	365 700 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Cette maison d'habitation d'environ 123 m2 habitables séduit par son agencement fonctionnel et ses espaces ouverts sur l'extérieur, pour une vie de famille ou une résidence secondaire. Dès l'entrée, au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse traversante comprenant un séjour convivial et une cuisine ouverte donne directement accès à la terrasse et à la piscine, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Un cellier complète cet espace, ainsi qu'un WC indépendant. Possibilité de décaler la cuisine dans le séjour, cette pièce resterait confortable avec environ 44 m2, ce qui permettrait d'aménager une chambre en rez-de-chaussée et une salle d'eau dans la buanderie. À l'étage, le palier dessert quatre chambres, offrant de belles possibilités d'aménagement (chambres, bureau, espace télétravail), ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le bien est équipé d'un chauffage électrique. Le tout sur un terrain de 138 m2. La surface extérieure est aménagée en grande terrasse, ce qui garantit très peu d'entretien. L'aménagement décrit plus haut offrirait ainsi 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle d'eau et salle de bains + 2 wc pour un confort optimal. En annexes : un ...

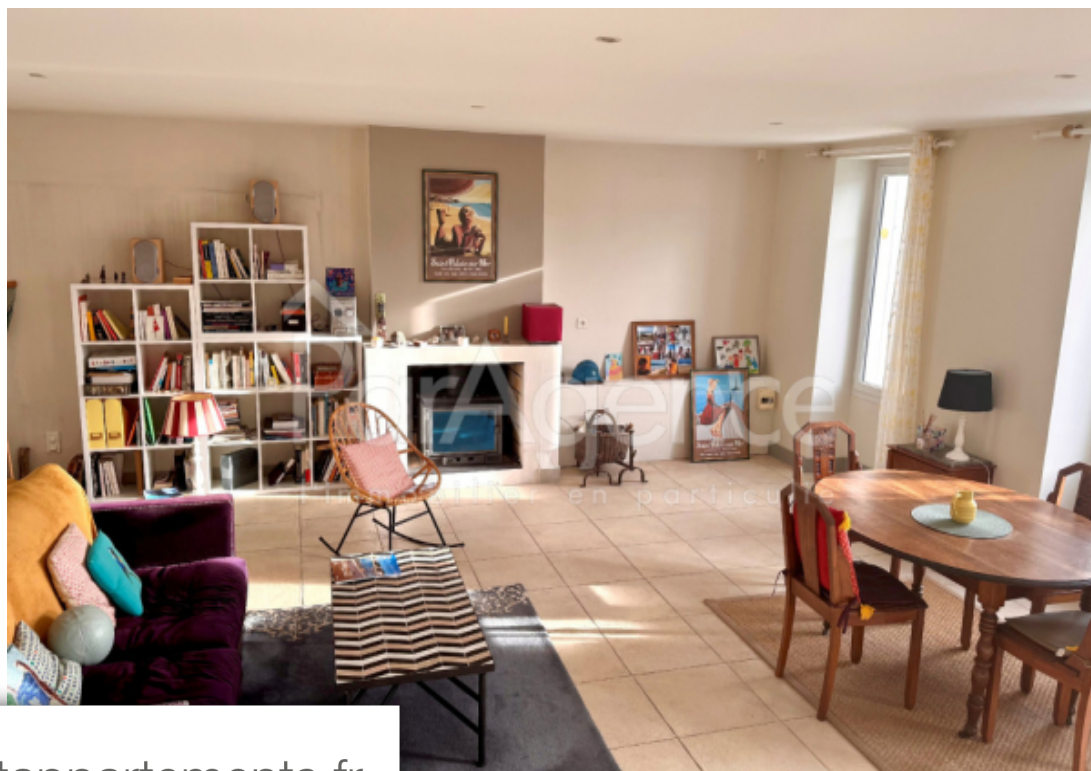
PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

