



Pièces	6 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	635V1654M
Prix	525 000 €

St Pantaleon les Vignes Maison à vendre (26770)

Saint-pantaleon-les-vignes villa sans vis-à-vis, construite dans les années 70 d'une surface habitable d'environ 149 m² comprenant deux appartements rez-de-chaussée : appartement t2 de 49 m² composé d'une pièce à vivre de 23m² ouverte sur une vaste terrasse, cuisine ouverte 10 m², chambre avec placard 12 m², salle d'eau (douche), wc indépendant. Etage 1 : véranda carrelée de 19 m² exposée au sud, hall d'entrée/couloir de distribution, pièce à vivre 35 m² avec cheminée insert, cuisine indépendante équipée 9 m², 2 chambres de 11 m², salle d'eau (douche à l'italienne), wc indépendant. Etage 2 : bureau/chambre mansardé de 10 m² avec accès combles (stockage) chauffage électrique - menuiseries bois double vitrage et aluminium simple vitrage. Assainissement individuel - 2 forages + eau communale. Serre de jardin. Garage double 49 m² et atelier 21 m² (2 portes sectionnelles électriques + porte basculante) garage 42 m² avec mezzanine de stockage + poulailler attenant. Cave en sous-sol d'environ 10 m². Terrain 5574 m² clos et paysager, bel endroit au calme !

NYONS IMMOBILIER

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

