



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>242</b>
Prix	<b>499 900 €</b>

# St-Paul-de-Vence

## Maison à vendre (06570)

Saint paul de vence - amoureux de la nature, dans un havre de paix, au calme absolu (impasse), maison individuelle de 5 pièces de 157m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, composée aujourd'hui en 2 appartements : un 3 pièces en rez-de-chaussée et un 2 pièces en rez-de-jardin sur une parcelle de 618m<sup>2</sup> (sud/ouest). Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un salon-salle à manger donnant sur une grande véranda (23.61m<sup>2</sup>, sud/est), deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. Au rez-de-jardin, une cuisine, un séjour, une chambre avec une salle d'eau et toilette et une autre salle d'eau avec wc (plans de cette répartition en dernières photos). S'y ajoutent une cave en sous-sol et un grand garage indépendant non fermé de 40,41m<sup>2</sup> pouvant être fermé ou transformé. Des travaux de remise aux normes et de modernisation sont à prévoir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1795.0 € pour 2020. Bien proposé par ségolène gisonna ei, agent commercial (rsac 791935505)

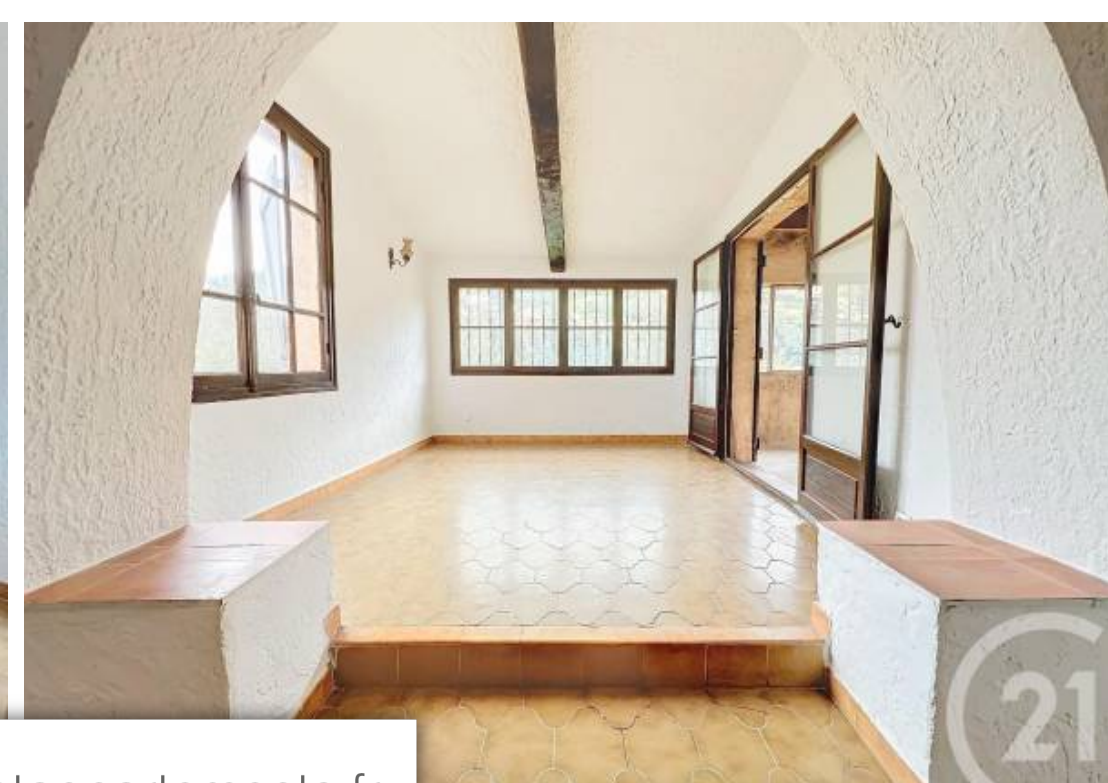
## CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

