



Pièces	10 Pièces
Superficie	381 m²
Référence	RA-PAUL
Prix	1 250 000 €

St-Paul-de-Vence

Maison à vendre (06570)

Saint-Paul-de-Vence – Élégante propriété avec vue panoramique et piscine Nichée dans un écrin de verdure, à proximité immédiate du village emblématique de Saint-Paul-de-Vence, cette villa de caractère offre 380 m² habitables sur un terrain paysager de 2 500 m². Une adresse confidentielle, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice. La propriété séduit dès les premiers instants par son architecture intemporelle, ses volumes généreux et ses vues dégagées sur les collines environnantes. Orientée plein Ouest, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un calme absolu. La villa se développe sur trois niveaux harmonieusement agencés : Un vaste espace de réception de 85 m² comprenant un salon avec cheminée d'époque et une salle à manger ouverte sur une grande terrasse panoramique. Une cuisine indépendante et une première chambre avec salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, accessible par un élégant escalier en fer forgé, trois chambres, dont deux ouvrent sur une terrasse, la troisième sur un balcon, ainsi que deux salles de bains. En rez-de-jardin, un plateau de 120 m² à aménager selon vos envies : appartement indépendant, espace bien-être, salle de cinéma ou logement ...

GROUPE FOCH

17 RUE FRANCOIS GUI SOL - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

