



Pièces	9 Pièces
Superficie	295 m²
Référence	1634165
Prix	1 869 000 €

St-Paul-de-Vence

Maison à vendre (06570)

iad France - Sylvain Fayard vous propose: Superbe Villa dans le Quartier du Haut des Espinets à Saint-Paul-de-Vence - Découvrez cette magnifique villa de 295 m², idéalement située dans une impasse. Avec son terrain de 2 000 m² sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie paisible et une vue dégagée, parfaite pour profiter de la douceur de vivre azurée. Points Forts : •Surface habitable : 295 m², incluant des espaces de vie généreux et lumineux •Terrain : 2 000 m² de terrain privatif •Chambres : 5 chambres (possibilité d'en créer plus) •Potentiel locatif : Excellente rentabilité pour de la location saisonnière (Airbnb) Prestations de Qualité : •Piscine à débordement : 10 x 5 m, équipée d'un système d'électrolyse et d'un remplissage automatique •Extérieurs : Cuisine d'été, Poulailier avec porte électrique, arbres fruitiers •Parking : Plusieurs places de stationnement •Toiture : Vérifiée et entretenue, assurant confort et durabilité •Confort thermique : Volets en aluminium, chauffage au gaz de ville, climatisation réversible Aménagement Intérieur : Rez-de-chaussée : •Salon spacieux avec cheminée, ouvert sur une terrasse couverte avec vue sur les montagnes •Cuisine d'été ...

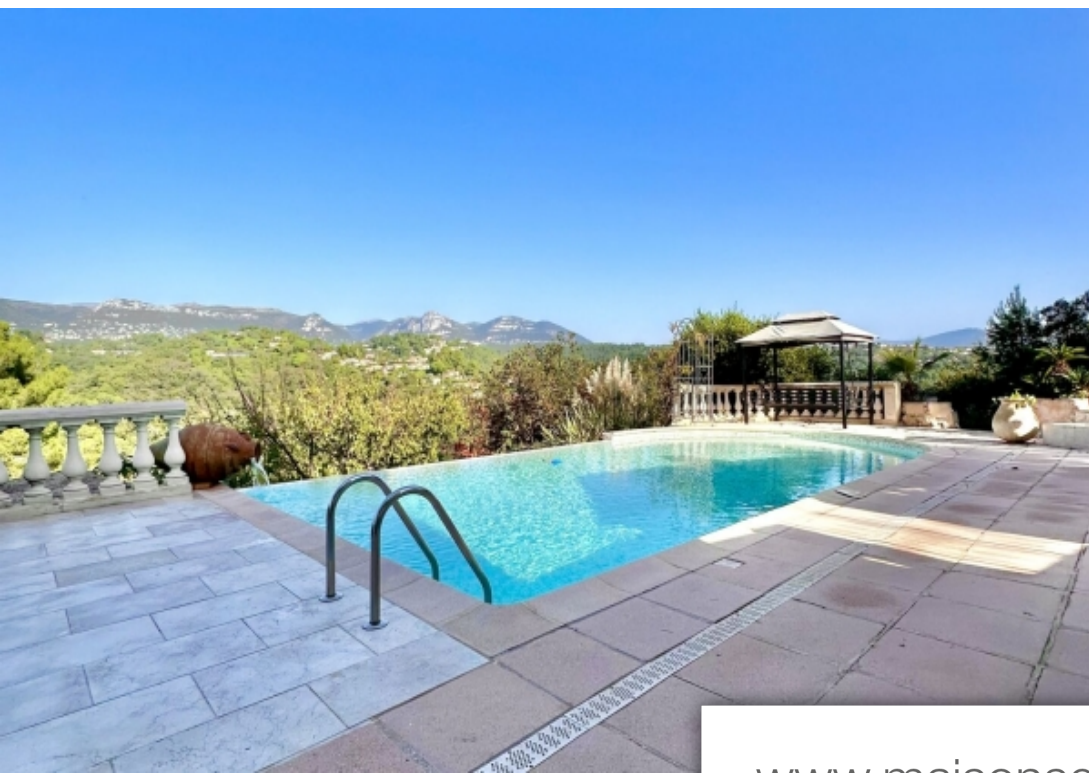
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

