



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82375464</b>
Prix	<b>2 288 000 €</b>

# St-Paul-de-Vence

## Maison à vendre (06570)

Saint Paul de Vence Villa de style néoprovençale de 317 m<sup>2</sup>, Composée de 10 pièces, elle propose de très beaux volumes et tout le confort nécessaire. Sur deux niveaux, elle bénéficie au rez de jardin d'une magnifique pièce de vie très lumineuse de 95 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, grand séjour / salle à manger avec cheminée ouvrant sur deux terrasses avec vue dégagée sur les collines et donnant sur la piscine. Au 1er étage, 6 chambres, 6 salles d'eau et WC, dont une suite parentale avec dressing et terrasse. Un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> en partie aménagé en salle de jeux avec cuisine, cave à vins, chambre aveugle ou salle de sport, buanderie et chaufferie. L'ensoleillement est constant, le terrain de 3600 m<sup>2</sup> est arboré d'essences méditerranéennes avec ses terrasses, ses restanques fleuries, avec son Poolhouse (cuisine d'été, salle de douche et WC) face à cette belle piscine chauffée et son jacuzzi donnant directement sur la pièce de vie et ses terrasses. Double garage et nombreux stationnements extérieurs. Autres prestations : Pompe à chaleur, climatisation réversible, doubles vitrages, panneaux solaires, système de sonorisation, alarme intérieure et extérieure avec télésurveillance. Le plus, un ...

## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

