



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84085854</b>
Prix	<b>860 000 €</b>

# St-Paul-de-Vence

## Maison à vendre (06570)

Saint paul de vencerare ! Vidéo de l'intérieur de la villa sur demandesur un magnifique terrain plat de 3 256 m2 est édifée une villa individuelle d'une surface habitable de 176 m², (surface "carrez" 102 m²) bénéficiant d'une exposition sud-ouest, la villa, composée de 3 chambres en rdc et 2 pièces sous toitures à finir, est judicieusement en retrait de la route, assurant tranquillité et intimité. Selon le plan local d'urbanisme (plu) de la commune de saint paul de vence et en accord avec le service d'urbanisme de la mairie, il est envisageable de détacher le terrain. Une opportunité passionnante pour optimiser l'utilisation de cet espace exceptionnel, en accord avec les régulations locales. Dpe : C & honoraires agence inclus de 5% ttc à charge acquéreurles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

