



Pièces	11 Pièces
Superficie	249 m²
Référence	AGR1718
Prix	1 150 000 €

St-Paul-en-Chablais

Maison à vendre (74500)

Proche d'Évian-les-Bains, dans un hameau préservé en pleine nature, cette ancienne ferme entièrement rénovée est constituée de deux habitations. Actuellement exploité en gîte, l'ensemble peut être facilement relié au gré des besoins pour constituer une surface habitable de 250 m². La partie gîte se compose en rez-de-chaussée d'un séjour-cuisine d'environ 52 m², décoré avec soin, cet espace équipé d'un poêle à bois, ouvre sur le jardin exposé sud-ouest. À l'étage, chacune des trois chambres est équipée d'une salle de bains ou salle d'eau. L'habitation principale dispose d'un séjour d'environ 56 m² ouvrant sur le jardin. Cet espace offre une bonne répartition des espaces avec une salle à manger dotée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et un salon. Ce niveau est complété par un carnotzet et une buanderie. À l'étage le niveau dispose de 4 chambres dont une en suite et une salle de bains séparée. Un garage fermé, une cave pouvant être aménagée ainsi que de nombreuses places de parc en extérieur complètent le bien. Le jardin de 3 730 m² offre un cadre privilégié en zone naturelle.

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

