



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	26021136
Prix	249 000 €

St Paul le Jeune

Maison à vendre (07460)

Située au cœur du village de Saint-Paul-le-Jeune, en Sud Ardèche, cette maison en pierre développe environ 160 m² habitables sur un terrain de 760 m². Elle se compose de 6 pièces dont 3 chambres, avec de très beaux volumes dans les pièces principales et une belle luminosité naturelle. La distribution actuelle permet d'envisager différents aménagements selon vos besoins : résidence principale familiale, résidence secondaire ou projet mixte habitation / activité. Le bien conserve le charme de l'ancien (murs en pierre, caractère architectural) tout en offrant un réel potentiel de rénovation et de valorisation. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un grand jardin, d'une piscine et d'un garage — des éléments recherchés pour une maison de village. Un point particulièrement intéressant : deux caves en rez-de-chaussée ouvrent directement sur une petite rue, ce qui permet d'envisager facilement une activité artisanale, un atelier, une boutique, une galerie ou un espace professionnel indépendant. À l'étage, la configuration permet également la création d'une grande chambre d'hôtes ou d'un espace d'accueil. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et se situe à pied de tous les ...

ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

