



## St-Paul-les-Dax

### Maison à vendre (40990)

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>350 m²</b>      |
| Référence  | <b>1_1795</b>      |
| Prix       | <b>1 100 000 €</b> |

Cette propriété d'exception, à seulement 5 minutes des commerces, de la gare Dax-TGV et de la 4 voies Mont-de-Marsan-Espagne, se dissimule dans un vaste parc arboré, au calme absolu. Une villa au charme fou, signée par l'architecte René Guichemere, cette maison des années 1970 séduit par ses volumes, ses grandes baies vitrées aux cadres en bois exotique, et ses ouvertures généreuses qui encadrent la nature comme des tableaux vivants. Intérieur lumineux et spacieux, 6 chambres dont 5 avec salles de bain privative, séjour immense avec belle cheminée, cuisine moderne entièrement équipée. Terrain clos de plus de 1,5 hectare, arboré et entretenu, grande terrasse avec piscine, offrant une vue imprenable sur le parc, calme absolu, sans vis-à-vis. Cette propriété rare allie le charme d'une architecture signée, le confort d'une maison familiale spacieuse et la tranquillité d'un domaine préservé. Activité de maison d'hôtes avec entrée indépendante et salle de petits dejeuners. Visites sur rendez-vous Contactez-nous pour découvrir cette perle architecturale. Renseignements techniques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

